

**2021, l'une des meilleures années sur le plan locatif
à Paris La Défense : plus de 205 000 m² de bureaux loués***

Le marché des bureaux à Paris La Défense a surpris en 2021. Le quartier a enregistré, le plus haut niveau de transactions (en nombre et en volume) de ces cinq dernières années. Avec 205 000 m² d'espaces de travail loués, en 92 transactions, le premier quartier d'affaires européen séduit toujours. Son attractivité auprès des entreprises a résisté à la crise sanitaire, alors qu'apparaissaient certaines remises en cause du principe même du bureau. La Défense affiche ainsi, à fin 2021, une performance en volumes de prises à bail 20 % au-dessus de la moyenne décennale. Il faut remonter à 2016 pour atteindre de tels niveaux.

Transactions	Moyenne décennale	2016	2017	2018	2019	2020	2021
en m ²	171 230	279 200	178 800	136 600	148 150	198 210	205 000
en nombre	65	79	79	82	77	50	92

« Le quartier enregistre une très bonne année en termes de locations de bureaux, en volume et en valeur. Les commercialisateurs sont unanimes et les chiffres le confirment. Ces résultats attestent de la résilience du quartier d'affaires et de son attractivité. Le marché immobilier de La Défense s'est ajusté en proposant une offre immobilière de qualité et des surfaces adaptées notamment aux PME, à un prix compétitif face au marché parisien. De nouveaux profils d'entreprises rejoignent le quartier d'affaires. » commente **Georges Siffredi, Président de Paris La Défense et du Département des Hauts-de-Seine.**

Répartition des transactions 2021	Grandes surfaces	Surfaces intermédiaires	Petites et moyennes surfaces	Total 2021
	> 5 000 m ²	Entre 1 000 et 5 000 m ²	< 1 000 m ²	
Nombre de transactions 2021	11	34	47	92
Part des transactions	12 %	37 %	51 %	100 %
Équivalence en volume	120 950 m ²	61 500 m ²	22 550 m ²	205 000 m ²

Retour sur le niveau de transactions locatives atteint en 2021

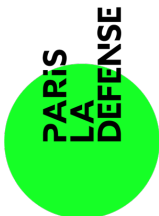
Parmi les grandes transactions 2021, deux illustrent l'arrivée de nouveaux profils d'utilisateurs et la diversification du tissu économique. Le Campus Cyber, totem de la cybersécurité tout juste inauguré, est un incubateur hybride nouvelle génération de 26 000 m² regroupant universités, startups, coworkeurs et grandes entreprises. Les 1 800 occupants seront très majoritairement issus des jeunes générations.

Seconde illustration : Cœur Défense va accueillir à la rentrée prochaine, 3 500 étudiants du groupe OMNES Education (ex INSEEC), au sein d'un campus de 13 000 m².

Les stratégies de commercialisation multi-occupants mises en place par les propriétaires sur certains actifs du territoire (Alto par exemple) ont aussi contribué à l'évolution du marché. En proposant des surfaces adaptées aux besoins réels des utilisateurs, Paris La Défense est devenue accessible à un large panel d'entreprises : de toutes tailles, issues de secteurs d'activités diversifiés (luxe, produits manufacturés, habillement...).

Les nouvelles tours (Alto et Trinity) poursuivent ainsi leur commercialisation à un rythme classique (tel qu'enregistré avant la crise sanitaire).

Extraits - Récentes locations de bureaux		
Tour	Entreprises	Surface
TRINITY <i>Tour neuve</i>	Sopra Steria	8 300 m ²
	Technip	7 000 m ²
	Altitude	5 300 m ²
	Welkin & Meraki	3 500 m ²
ALTO <i>Tour neuve</i>	Fujitsu	2 200 m ²
	WMH Project	1 600 m ²
ERIA	Campus Cyber Défense	26 000 m ²
AKORA	Lefebvre Sarrut	16 500 m ²
VOLTAIRE	Worldline	13 700 m ²
CŒUR DEFENSE	OMNES Education (ex Inseec)	13 000 m ²
SUNSIDE	Keolis	6 000 m ²
FRANKLIN	BforBank	5 300 m ²
CARPE DIEM	Amazon	2 700 m ²



PARIS LA DÉFENSE C'EST :

- Paris La Défense classé **4^e** quartier d'affaires au monde, selon le baromètre d'attractivité des quartiers d'affaires EY-ULI 2020
- **180 000** salariés
- **42 000** habitants
- **45 000** étudiants
- **3,7 M** de m² de bureaux dans plus de 125 immeubles dont **40 000 m²** d'espaces de coworking
- **500 entreprises** dont 41% d'origine étrangère, et 15 entreprises du Fortune 500
- Un territoire de 564 ha dont **31 ha d'espace piéton** avec 73 œuvres d'art de renom.

CONTACTS PRESSE

Agence Treize Cent Treize
Service de presse

Aurélié CARON
Vincent ALOUR
Alain N'DONG

T +33 (0)1 53 17 97 13

Presse_ParisLaDefense@treizecenttreize.fr