

AUTOMNE 2023

Better



ESPRIT CAMPUS,
TU ES LÀ !

DÉVELOPPEMENT DURABLE
Empreinte carbone : à leurs tours !

PARIS
LA
DEFENSE

SOMMAIRE

À SUIVRE

Esprit Campus,
tu es là !

03 • 06



PRÈS DE CHEZ VOUS

L'actu dans votre quartier

07 • 19

TENDANCE

En mode fashion !

20

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Empreinte carbone :
à leurs tours !

21 • 22



À VOIR, À FAIRE

L'agenda de Paris La Défense

23 • 24

L'INSTA #

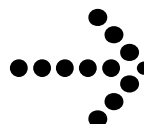
Super Défense !

Au dos



ESPRIT CAMPUS, TU ES LÀ !

Inspirés des modèles américains, les campus étudiants et, plus récemment, d'autres typologies de campus, comme celle du bureau, se multiplient sur le territoire. Ils offrent des espaces de travail adaptés aux besoins, des services de proximité et des aménagements intelligents. De quoi tisser des liens dans un environnement vert et serein. Focus sur une tendance en plein essor à Paris La Défense !



Paris La Défense, octobre 2023 • Cœur Défense, Tour B, 110 Esplanade du Général-de-Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex www.parisladefense.com • Directeur de la publication : Pierre-Yves Guice •
Conception, rédaction : IDIX • Visuel de couverture : Istock • Crédits photographiques :
Sabrina Budon / Capitaine Barbe Blonde / CD 92-Julia Brechler / Constance Decorde /
Augustin Detienne / Alfonso Femia / Atelier Fois / Patrick Gaillardin / Philippe Guignard /
Le Blue Duck-Florence Delaby / OMNES / Alexandre Pellaeas / Reichen & Robert associés /
Adrien Teurlais / Bénédite Topuz.

Le magazine Better est imprimé sur du papier NAUTILUS® SuperWhite produit à partir de fibres 100 % recyclées par Desbouis Gresil. Ce papier non couché, naturellement blanc, est certifié ecolabel européen, FSC Recyclé.





CAMPUS CYBER : UN MODÈLE FRANÇAIS

Pour en
savoir plus



03



Dans un contexte de cybermenace élevée, le président de la République a demandé d'imaginer un lieu qui fédère les acteurs publics et privés concernés. En février 2022 a donc ouvert le Campus Cyber de Paris La Défense. Objectif : protéger notre société et faire rayonner l'excellence française.

Intégré dans la ville (près du pont de Neuilly), le Campus Cyber de Paris La Défense se déploie sur 13 étages et 26 000 m². Sa conception offre une diversité d'espaces interconnectés qui accélère la mutualisation des outils et des ressources. Environ 1 800 personnes travaillent dans ce lieu lumineux, ouvert 7j/7, 24h/24.

Cette société privée (l'État détient 40 % des parts) regroupe 270 organisations publiques et privées : acteurs de la recherche, ministères (Éducation, Intérieur, Défense, entre autres), services de renseignement, PME, associations, grands groupes (la moitié du CAC 40, toutes les banques françaises...) et 18 écoles. ●

Son modèle unique est fondé sur 4 piliers

- ➔ **Les opérations** : l'idée est de partager des données pour renforcer la capacité de chacun à maîtriser le risque numérique. Cela se fait à travers un rassemblement d'experts de l'analyse cyber et la création d'un observatoire de la cybermenace.
- ➔ **La formation** : le campus accompagne la formation initiale et continue des différents publics (agents de l'État, salariés, étudiants, personnels en reconversion...) pour une montée en compétence globale de l'écosystème.
- ➔ **L'innovation** : elle est encouragée à travers le développement des synergies entre les acteurs publics et privés.
- ➔ **La mobilisation** : l'équipe Campus Cyber accompagne la réalisation de conférences, webinaires, podcasts, tables rondes, pitches, job dating, expérimentations, learning expeditions, événements internationaux, speed dating investisseurs, etc.



2 QUESTIONS À

YANN BONNET

Directeur général délégué du Campus Cyber

“ **Un écosystème fertile nécessite une biodiversité d'acteurs et un équilibre entre eux.** ”

Pourquoi ce lieu ?

Tous connectés, nous sommes tous concernés par la cybersécurité. Car la numérisation de la société a offert de nouvelles opportunités, en matière notamment d'éducation, de transports ou de santé, mais aussi une cyber criminalité croissante et protéiforme. Avec une cyberattaque dans le monde toutes les onze secondes, elle serait maintenant plus rentable que le trafic de drogue. Si les grands groupes sont relativement mieux protégés, les collectivités, les hôpitaux et les PME sont massivement touchés. Or la moitié des PME victimes d'une cyberattaque fait faillite dans les mois qui suivent. Notre vision est d'être plus forts ensemble en fédérant l'écosystème.

Quelles sont vos priorités ?

D'abord attirer et former les talents, en formation initiale et continue. Actuellement, 15 000 postes sont vacants et 89 % des effectifs en places sont masculins. Nous voulons féminiser le secteur et démontrer la variété des compétences mobilisées : géopolitique, droit, gestion de crise, etc. Par ailleurs, les quarante métiers identifiés ont tous du sens : protéger. Quand on est enfant, on veut être pompier, pourquoi pas cyberpompier ? Les nombreuses PME attaquées en ce moment, c'est comme un immense incendie. Deuxième mission : innover, comme le font les cybercriminels. Nous voulons avoir un coup d'avance, notamment via l'intelligence artificielle au cœur de nos travaux.

CAMPUS D'ENTREPRISE : QUALITÉ DE VIE COMPRISE !

Pourquoi réserver les campus aux seuls étudiants ? Les salariés ont aussi besoin d'un environnement de travail pensé de façon globale, où l'essentiel serait accessible : restaurants, salles de sport, conciergerie, commerces, espaces verts, etc. Illustration avec la tour Alto.

Fluidité au plus haut pour les occupants d'Alto

La tour de 152 m et 37 étages a été pensée sur le modèle, encore unique en France, de « campus vertical ». Son principe : plusieurs typologies d'espaces vastes plateaux, bureaux cloisonnés, cellules de concentration... sans rupture entre les étages hauts et bas, grâce à 8 ascenseurs en double pont avec gestion de trafic dernière génération. Les équipes accèdent aussi en un clin d'œil au sommet de la tour pour profiter d'un panorama d'exception !

Sans oublier l'offre de restauration nomade et le commerce Alto, points de convergence et de vie hors du boulot.

04



Pour en savoir plus



Pour en savoir plus



CAMPUS UNIVERSITAIRES : NOTRE TERRITOIRE EXEMPLAIRE

Parmi les campus étudiants installés à Paris La Défense, **Campus Coeur Défense 2** offre aux élèves des aménagements et équipements de pointe pour étudier, interagir et créer dans d'excellentes conditions.

Chouchoutés au Campus Coeur Défense 2

Ce superbe immeuble au cœur de La Défense accueille depuis 2022 trois écoles du groupe Omnes Éducation : une première en commerce international, une autre en études internationales et politiques et une dernière dédiée à la formation continue. Les 3 500 étudiants, répartis sur 13 500 m², profitent d'espaces de

travail connectés, vivants, modulables et spacieux. Ici, l'esprit est à l'ouverture et au décloisonnement favorisant les travaux de groupe, stimulant l'innovation, la pluridisciplinarité et les interactions. Ce lieu de vie et d'expériences est également orienté services avec des restaurants, commerces, équipements sportifs et culturels, logements, etc. Cerise sur le campus : un rooftop arboré au 8^e étage... What else? ●

05



Suivez le guide !

Paris La Défense est progressivement devenu un repaire d'étudiants. Ils sont désormais plus de 70 000 sur le territoire. Et pour bien attaquer la rentrée, le nouveau Guide étudiants de Paris La Défense est là pour les aider ! Bons plans, logement, infos pratiques, liste des écoles du territoire... tout y est !



Pour consulter le guide



« CAMPUS PARIS LA DÉFENSE » : PROJET À SUIVRE !

Engagé à réduire de 50 % son empreinte carbone d'ici 2030, le territoire a présenté un très ambitieux plan de transformation des tours (voir p. 21-22). Parmi les dix axes de travail identifiés, la proposition n°6 vise la création d'un Campus Paris La Défense. L'idée : fédérer les acteurs locaux de l'enseignement supérieur autour d'une marque forte et mutualiser les services proposés aux étudiants.

Après avoir aménagé deux campus, Paris La Défense souhaite poursuivre cette dynamique pour toujours mieux accueillir les étudiants, en améliorant leur qualité de vie. Cette tendance fait écho à un autre enjeu essentiel : accélérer la transformation durable du premier quartier d'affaires d'Europe qui entend être exemplaire sur le sujet. Un quart des tours arrivant à obsolescence dans les prochaines années, leur rénovation intégrera de nouveaux usages liés notamment à l'accueil des étudiants. C'est dans ce contexte que s'inscrit le nouveau projet Campus Paris la Défense.

Inscrire la vie étudiante dans la ville

Si un réseau informel réunit déjà l'établissement et plusieurs organismes d'enseignement supérieur du quartier, il s'agit maintenant de bâtir et coordonner collectivement une politique d'aménagement globale : logements étudiants, restauration, sport, loisirs, travail en commun... Et tous les autres services qui pourraient être identifiés et mutualisés. Sans oublier de capitaliser sur la proximité en boostant les connexions entre étudiants et entreprises voisines ! ●



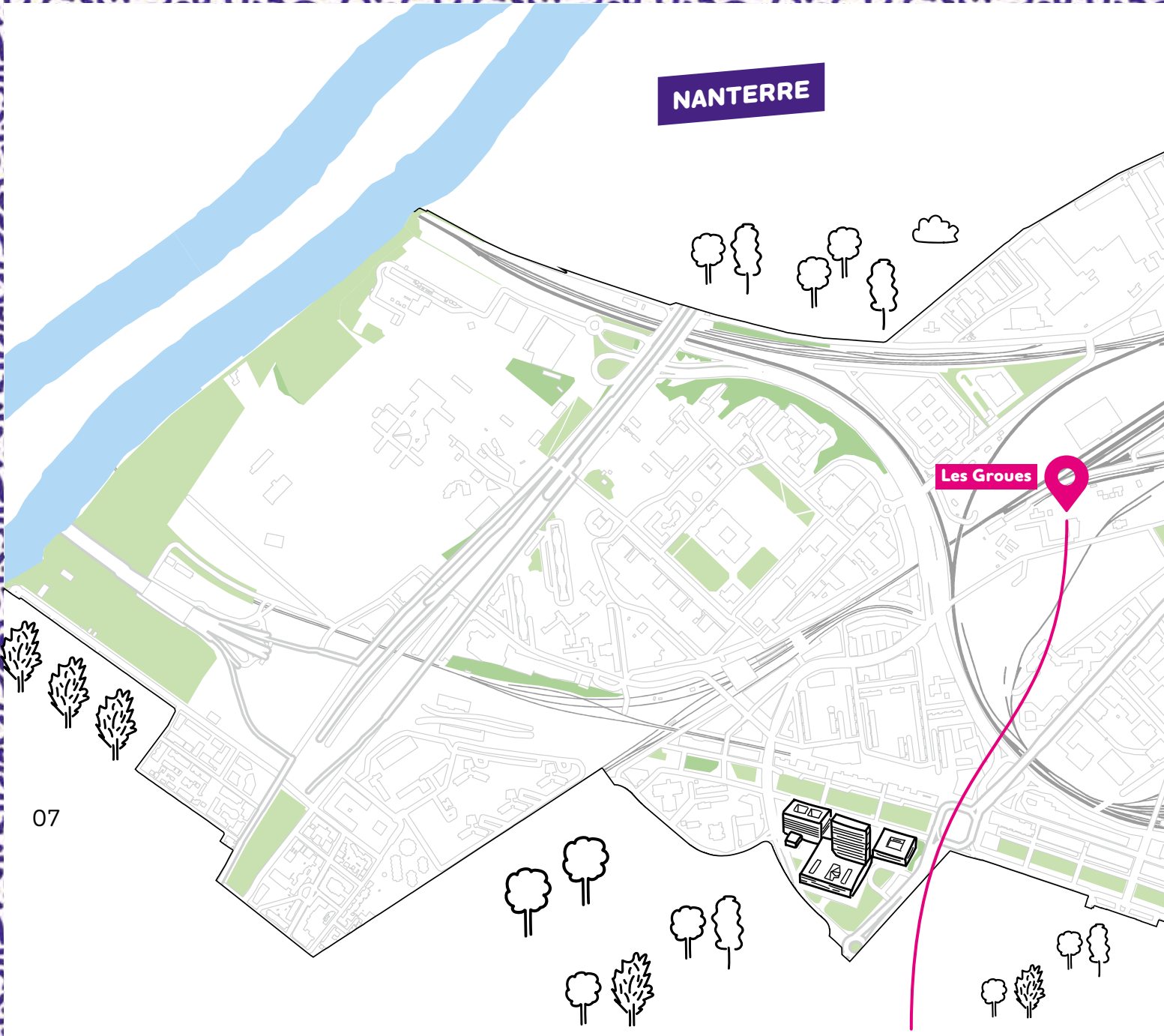
PIERRE-YVES GUICE
Directeur général de Paris La Défense

“ Ce projet Campus Paris La Défense sera à la fois une marque et un organisme. En plus de fédérer les acteurs du territoire, il permettra d'engager la réalisation de lieux de vie étudiante à l'échelle du quartier, d'améliorer la visibilité de l'offre d'enseignement supérieur sur le territoire, de contribuer à une mixité d'usages et de dessiner les contours du premier quartier d'affaires post-carbone de dimension mondiale. ”

06



NANTERRE



07

NANTERRE

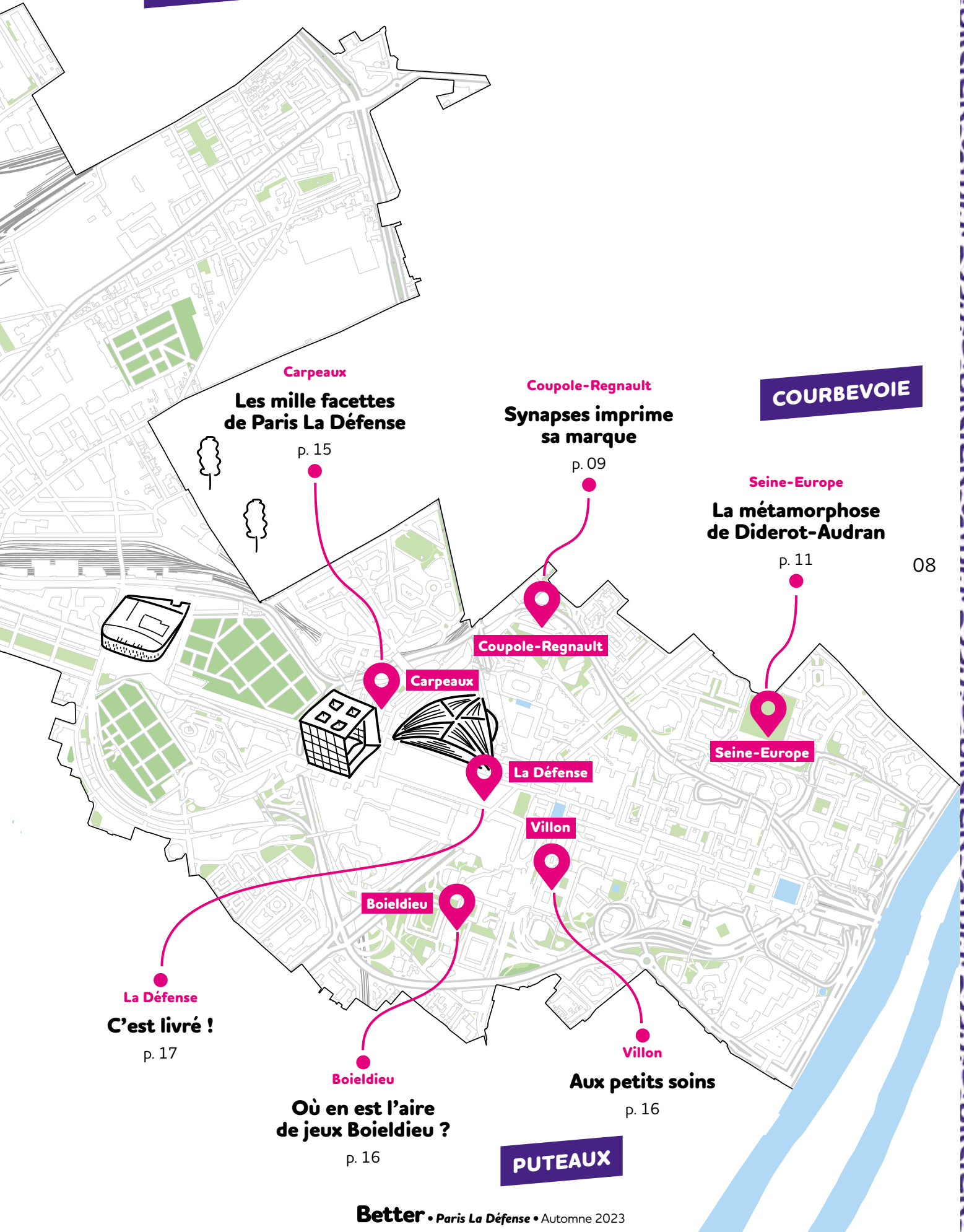
Les Groues

**Hanriot,
toujours plus vert
et vivant**

p. 19

PRÈS DE CHEZ VOUS

LA GARENNE-COLOMBES



Carpeaux
Les mille facettes de Paris La Défense

p. 15

Coupole-Regnault
Synapses imprime sa marque

p. 09

COURBEVOIE

Seine-Europe
La métamorphose de Diderot-Audran

p. 11

08

Coupole-Regnault

Carpeaux

La Défense

Seine-Europe

Villon

Boieldieu

La Défense
C'est livré !
p. 17

Boieldieu
Où en est l'aire de jeux Boieldieu ?
p. 16

Villon
Aux petits soins
p. 16

PUTEAUX

Coupole-Regnault

SYNAPSES IMPRIME SA MARQUE

Pour en savoir plus
sur Synapses



Défense / Arche Nord

09



L'année dernière, Paris La Défense a lancé l'appel à projets Empreintes pour faire émerger des programmes urbains mixtes et bas carbone, en phase avec sa stratégie consistant à devenir le premier quartier d'affaires mondial post-carbone. Premier lauréat d'Empreintes, le programme mixte Synapses imagine une architecture écologique adaptée aux nouveaux modes de vie.

Synapses sera développé au cœur du quartier Coupole-Regnault, avec pour objectif de créer un lien fluide entre le quartier d'affaires et Courbevoie. Il inclut la construction de deux tours de coliving, la tour Serpentine (45 mètres) et la tour Ségoffin (39 mètres). Ces bâtiments seront réunis par une faille, elle-même rythmée par une série de terrasses et de balcons végétalisés. Le socle commun sur deux niveaux accueillera des commerces et des services de proximité, une offre de restauration, une salle de sport... Au pied des bâtiments, des parvis et des cheminements créeront des espaces de rencontres, et des îlots de biodiversité viendront prolonger le square Henri-Regnault, transformant le quartier en un véritable poumon vert. Construction modulaire, utilisation de pierre et de céramique, mise en place d'un système de récupération des eaux... la préoccupation environnementale infuse toutes les facettes de cette future réalisation ! ●



La Défense

Du neuf avec de l'ancien

Paris La Défense vient de signer avec la société A4MT (Action for Market Transformation) un partenariat destiné à favoriser le réemploi des matériaux de construction.

La question du réemploi est un enjeu environnemental crucial pour l'industrie du bâtiment :

ce secteur produit en effet chaque année 42 millions de tonnes de déchets, dont seulement moins de 1 % est aujourd'hui réemployé. Par ailleurs, dans le quartier d'affaires, les chantiers de construction ou de rénovation sont responsables de 33 % des émissions de gaz à effet de serre. Si les marges de progression existent, encore faut-il sensibiliser les acteurs de l'immobilier et faire évoluer les pratiques.

C'est précisément ce que va permettre ce partenariat. Depuis 2020, la société A4MT pilote le « Booster du réemploi », un programme qui vise à massifier le réemploi des matériaux. L'équipe du Booster a déjà accompagné plus de 200 opérations immobilières et a joué un rôle de prescripteur pour l'utilisation de matériaux de réemploi.

Des acteurs de l'immobilier intervenant sur le territoire vont pouvoir bénéficier de sessions de travail et d'échange animées par l'équipe du Booster du réemploi. Cette démarche concertée va permettre de limiter l'impact environnemental des opérations à venir, en termes de



production de déchets, d'émissions de CO₂ ou encore de consommation d'eau. Réunissant plus de cinquante acteurs de l'immobilier, cette initiative apporte un

soutien technique et opérationnel de manière à rendre la mise en œuvre du réemploi plus simple.

Le futur est au réemploi ! ●

La Défense

10

La Défense

BIEN TRIER EST L'AFFAIRE DE TOUS !

Paris La Défense installe de nouvelles poubelles sur l'espace public pour encore mieux trier et recycler les déchets.



Le bon geste de tri, ça s'apprend. Aussi, Paris La Défense a décidé d'adapter son mobilier de tri et de l'uniformiser, pour encore mieux trier les déchets collectés. Une démarche volontariste qui s'inscrit dans le cadre du déploiement de l'extension des consignes de tri qui touchent aujourd'hui 100 % de la population francilienne et 98 % de la population hexagonale. Une bonne chose pour la planète ! Deux nouveaux modèles de corbeilles ont ainsi été installés, notamment sur l'axe historique reliant le bassin Takis à La Grande Arche. Ces réceptacles, appelés porte-sacs « Bagatelle », épurés et robustes, sont produits à partir d'acier et d'inov recyclés. Ils comportent un couvercle, un trou rond et un code couleur afin d'identifier rapidement les flux de tri. C'est simple, la poubelle jaune est dédiée aux emballages (hors verre), et la grise aux autres déchets.

Des abris-bac « MrFril », caissons en métal contenant un bac roulant destiné aux déchets, sont également en cours d'installation. Connectés et dotés, pour certains, d'un système de compactage, ils permettront une meilleure gestion des déchets, notamment du verre. Des pictogrammes et des explications indiqueront aux usagers les gestes de tri à respecter. La qualité du tri et les quantités collectées feront l'objet d'un suivi, ce qui permettra d'adapter la communication et les campagnes de sensibilisation. Alors, y a plus qu'à trier ! ●

Seine-Europe

LA MÉTAMORPHOSE DE DIDEROT-AUDRAN

Rebaptisé Seine-Europe, le quartier fait l'objet d'un vaste programme de réaménagement porté par Paris La Défense, le Département des Hauts-de-Seine et Courbevoie, en lien avec la Région Île-de-France. Nouvelles infrastructures, plus de végétation, nouveaux bâtiments et espaces publics, il n'y a pas que le nom qui change ! Concrètement, comment va se traduire la mue de ce quartier ?

Des équipements éducatifs et sportifs pour tous

Dans un quartier à la fois résidentiel et de bureaux, la présence d'établissements d'enseignement constitue un atout indéniable. Le quartier va intégrer prochainement une nouvelle école européenne, ainsi qu'une école élémentaire, un collège et un gymnase rénovés. L'école accueillera des manifestations ouvertes au public (conférences, réunions, etc.) quant au gymnase, il sera à la disposition des scolaires et des associations de Courbevoie. Ainsi, ces équipements sont amenés à jouer un rôle essentiel dans la vie du quartier.

À l'issue du projet d'aménagement, Seine-Europe comprendra donc une école internationale de 1 200 élèves allant de la maternelle au lycée, un collège de 600 élèves, une école élémentaire d'environ quinze classes, et un gymnase équipé de deux grandes salles avec tribunes et de deux salles dédiées aux arts martiaux, à l'expression corporelle, au tennis de table et à la gymnastique. Ces quatre sites formeront, avec le parc Diderot, un espace ouvert et accessible. Ils seront reliés entre eux par des liaisons douces et sécurisées.

Tout au long de ce projet d'aménagement, les écoliers continueront leurs parcours éducatifs dans le quartier grâce à des équipements scolaires provisoires construits avenue Gambetta.



Un quartier traversé par le vert

Dans cette recomposition, l'amélioration du cadre de vie passe par une végétalisation renforcée. Le parc Diderot, un espace public apprécié des riverains et des usagers, va faire l'objet d'un prolongement. Lieu de rencontre et de promenade, il a l'avantage d'être situé à proximité immédiate des établissements scolaires. Il sera agrandi du côté de la rue de Strasbourg, et sa composition végétale, densifiée. Car cette végétalisation de l'espace public contribuera aussi à la réduction des îlots de chaleur. Une attention particulière sera portée au cycle de l'eau dans une logique de gestion efficace des ressources naturelles. D'ores et déjà, des études sont en cours pour imaginer la végétalisation d'autres espaces publics.



**ESPACES VERTS
ET ESPACES PUBLICS**

- 1 Trame verte Cours Gambetta
- 2 Extension du Parc Diderot
- 3 Réaménagement de la rue Louis Blanc et de la rue du Général Audran
- 4 Rénovation et végétalisation des espaces publics

ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES

- 5 Future École européenne (1 200 élèves)
- 6 Future École André Malraux (300 élèves)
- 7 Futur Collège les Renardières (600 élèves)

ÉQUIPEMENT SPORTIF

- 8 Futur gymnase multisports

PROJETS IMMOBILIERS

- 9 Futures tours Odyssey
- 10 Future tour Alsace



Des bâtiments pour des usages mixtes

Autre transformation notable à venir dans le quartier, le programme immobilier Odyssey, en lieu et place de l'ensemble « Les Miroirs » construit en 1981. Trois immeubles aux usages mixtes et à l'architecture singulière vont changer la physionomie du quartier. Le projet a été imaginé conjointement par trois architectes de renommée internationale : Jeanne Gang (Studio Gang), Nayla Mecattaf (CroMe Studio) et Jean-Luc Crochon (Cro&Co Architecture). Si chaque architecte a en charge la conception d'un des trois immeubles, ensemble, ils s'assurent de créer des dynamiques et des synergies entre ces bâtiments. Au pied de ces immeubles, une place centrale ouverte avec commerces et services créera ce lien. Un autre grand programme immobilier est à l'étude, la tour Alsace. Les contours de ce projet seront annoncés plus tard. Le renouveau du quartier Seine-Europe ne fait que commencer ! ●

En savoir plus sur
Seine-Europe



En savoir plus sur
Odyssey



GEORGES SIFFREDI

Président du Département
des Hauts-de-Seine
et de Paris La Défense

« Cet ambitieux projet vise à améliorer le cadre de vie de ce quartier mixte, construire de nouveaux équipements scolaires et rénover les infrastructures existantes. Nous voulons aussi renforcer la présence de la végétation et améliorer les liaisons entre le centre-ville de Courbevoie et la dalle de La Défense. Enfin, un effort va être fait pour sécuriser davantage la circulation des piétons par la création de nouvelles liaisons douces. Quant à la méthode engagée, les aménageurs souhaitent associer les habitants au renouveau du quartier, et ce, tout au long de ce vaste chantier. Le projet est ajusté en fonction des échanges que nous avons avec les habitants. En tout, vingt hectares sont concernés par ce plan d'action. »

MARCHÉ DE NOËL

à Paris La Défense



Ça se passe
à Paris
La Défense



DU 16 NOVEMBRE AU 27 DÉCEMBRE



Carpeaux

Les mille facettes de Paris La Défense

Place Carpeaux, une série photographique met des visages sur les acteurs du quartier d'affaires.

Défense / Axe

15



Portrait de Péroline Millet, responsable Développement durable à Paris La Défense

Depuis début octobre, vous pouvez découvrir place Carpeaux une série photographique ayant pour thème les femmes et les hommes qui font vivre le quartier d'affaires. Commerçants, salariés, étudiants, associatifs ou habitants, ils ont été saisis par l'objectif dans le quotidien de leurs activités. Au travers de ces portraits en couleurs et de leurs témoignages se reflètent toute la diversité et la richesse humaine de Paris

La Défense. L'enthousiasme, la singularité et l'engagement des protagonistes qui émanent de ces clichés sont autant de facettes du quartier d'affaires, un territoire dynamique et en perpétuel mouvement. Cette campagne d'affichage met des visages et des noms sur quelques-unes de ces personnes que l'on peut croiser anonymement dans le quartier. Elle est aussi l'occasion de redécouvrir une place Carpeaux fraîchement rénovée. ●

Villon

Aux petits soins

Bonne nouvelle ! À deux pas de l'esplanade, la restructuration de l'immeuble Altiplano s'accompagne de travaux d'amélioration des espaces publics alentour, de l'entrepont et du rez-de-dalle. De quoi renforcer la qualité de vie des usagers.

L'entrepont Villon, qui permet une desserte logistique des tours Ève, Opus 12, Atlantique et Altiplano, va faire l'objet d'une attention particulière : travaux d'étanchéité et de végétalisation, piétonisation de la place de la Pyramide, installation d'éclairages, de mobilier urbain, construction d'un nouvel escalier monumental pour relier le rez-de-dalle et l'entrepont, nouveaux niveaux desservis par les ascenseurs du parking Villon et Majunga. Au niveau de l'esplanade, les aménagements réalisés seront plus qualitatifs avec un projet paysager mieux réparti en pourtour du bâtiment. Ces travaux d'aménagement des espaces publics amélioreront la qualité de vie de tous. Démarrés en juillet dernier, ils se poursuivront jusqu'à l'été prochain. ●

Boieldieu

OÙ EN EST L'AIRE DE JEUX BOIELDIEU ?

Depuis l'été 2022, Paris La Défense consulte les riverains (questionnaire, balades urbaines d'échanges, ateliers...) afin d'imaginer la future aire de jeux et ses abords. Plusieurs objectifs sont poursuivis : renforcer le cadre

paysager, apaiser les flux, améliorer le confort urbain et, enfin, renouveler et diversifier l'offre de jeux. Mais il faudra patienter un peu avant de profiter de ce nouvel espace. L'aire de jeux sera livrée courant 2024. ●



Votre satisfaction au cœur de nos préoccupations !

Comme chaque année, Paris La Défense lance une enquête d'opinion pour mesurer votre satisfaction en tant qu'usagers et recueillir vos besoins. Vos retours sont précieux pour optimiser, notamment, nos politiques d'espaces publics et de services. Pour participer à l'enquête avant le 13 novembre 2023, scannez le QR code !



La Défense

C'EST LIVRÉ !

Place à une nouvelle ère ! Après avoir fait l'objet de modifications structurantes, les nouveaux espaces publics du quartier de la Rose de Cherbourg, de la place de La Défense et du secteur Corolles-Reflets-Iris ont été livrés. Tour d'horizon.

La Défense

Quartier Rose de Cherbourg : un nouvel art de vivre

Le quartier de la Rose de Cherbourg est depuis plusieurs années au cœur d'un vaste projet urbain de réaménagement. Les objectifs : améliorer les circulations piétonnes, créer des espaces publics accueillants, renforcer la sécurité et densifier la végétation. Les travaux ont permis la transformation de l'échangeur en une promenade suspendue végétalisée de 500 mètres de long, la construction d'une piste cyclable sur une partie du boulevard Patrick-Devedjian, la création d'un parc à partir d'espaces verts existants, etc. Dans une volonté de développer un nouveau quartier mixte, le secteur s'est enrichi d'une grande place et de nouveaux bâtiments (restructuration des tours Pascal avec le projet Landscape, tour Hekla, résidence YouFirst Campus Paris La Défense et des commerces à terme). Enfin, des équipements publics additionnels sont à disposition des habitants : installations ludiques (aire de jeux, skatepark, zone d'escalade pour enfants, etc.), parc de stationnement deux-roues et, à terme, un local vélo sécurisé.

17



Quartier Corolles-Reflets-Iris : la cure de jeunesse

À Courbevoie, le secteur Corolles-Reflets-Iris achève une mue engagée dès 2016. Avec une place de l'Iris et un patio des Reflets entièrement relookés, des aménagements dédiés aux mobilités douces, une végétalisation plus dense et des circulations plus fluides, le quartier s'apprête à connaître une nouvelle jeunesse. Parmi les travaux réalisés, le patio des Reflets a subi une rénovation complète. Une partie de la dalle a été supprimée, l'escalier élargi, et les ascenseurs sont désormais accessibles aux personnes à mobilité réduite. Avec son béton clair, ses pierres naturelles et son mobilier en bois, la place et son patio offrent à présent un environnement plus agréable. Entre la place de l'Iris et la place des Reflets, des travaux ont été engagés pour simplifier les circulations piétonnes, végétaliser et embellir les espaces publics du quartier. Partout, la végétation a été densifiée. Une « lentille végétale », de nouvelles plantations en « coteau » et des « salons paysagers » ont été réalisés. De quoi valoriser l'identité et la vocation de ce quartier, mixte, fonctionnel et connecté.

Place de La Défense : une attractivité décuplée

Les 20 000 m² de l'emblématique place de La Défense offrent un nouveau visage après deux ans et demi de travaux : plus végétale, plus attractive et plus stylisée. Le projet visait à répondre à plusieurs objectifs : améliorer certains aspects techniques du site comme l'étanchéité ou le système de récupération des eaux de surface, apporter plus de cohérence et de lisibilité, renforcer la continuité visuelle entre le parvis et la place ainsi que la fluidité de la circulation piétonne, densifier la végétation, mieux mettre en valeur les œuvres d'art présentes, et enfin, aménager la place pour lui permettre de mieux jouer son rôle d'espace artistique et événementiel.

Deux nouveaux jardins et un espace végétalisé autour d'une verrière ont été réalisés. Les sols ont été unifiés, et la place nivelée. Un nouveau système d'éclairage simplifie et fluidifie les circulations des piétons et des personnes à mobilité réduite, en particulier à la sortie des transports en commun.

Aujourd'hui, la place de La Défense, ce sont cinq espaces distincts : une place centrale de 4 000 m², parfaite pour continuer à être le théâtre de nombreux événements et festivités ; une pelouse de 2 000 m² ; un espace autour de l'œuvre de Calder, *l'Araignée rouge* ; un autre autour des *Personnages fantastiques* de Miró ; et, enfin, la verrière au-dessus de la gare Cœur Transport. Un lieu iconique à (re)découvrir !



Les Groves

HANRIOT, TOUJOURS PLUS VERT ET VIVANT

Végétaliser, ouvrir les horizons, multiplier les usages...

Le secteur Hanriot se transforme pour proposer des espaces publics plus agréables à vivre.

Nanterre / Les Groves



19

C et été, les travaux d'aménagement des espaces publics du secteur Hanriot, situé dans la partie nord du quartier des Groves, ont débuté. Les premières livraisons de ces réalisations s'échelonneront jusqu'en 2025.

Ces aménagements répondent à une triple ambition. Tout d'abord, créer un environnement urbain qui fait la part belle à la végétation et générer une continuité écologique sur une vaste étendue. D'importants espaces seront ainsi dédiés aux plantations, articulés harmonieusement avec les programmes immobiliers en cours de construction. Tout en contribuant à réduire les îlots de chaleur dans le quartier, la présence de sols fertiles au service d'une végétation abondante favorisera l'accueil d'une biodiversité variée.

Le deuxième enjeu consiste à organiser une gestion efficace et alternative des eaux de pluie. La construction d'un

système de noues – des espaces verts servant à recevoir temporairement les eaux pluviales – permettra de récolter et d'exploiter cette ressource en eau au profit des plantations.

Enfin, l'aménagement du secteur Hanriot, et plus largement du nouveau quartier des Groves, a été imaginé pour offrir aux habitants et aux usagers des lieux répondant aux besoins de tous. À cet égard, le Jardin des Rails et la place des Groves deviendront deux espaces publics majeurs du quartier. L'objectif est de créer un véritable lieu de vie animé (commerces et espaces libres permettant des animations) et de construire ainsi un quartier vivant chaque jour de la semaine.

Côté calendrier, le passage d'Arras sera terminé d'ici la fin de l'année. En reliant la rue d'Arras à la rue Hanriot, il deviendra un axe essentiel du quartier. Au premier trimestre 2024, les abords et le parvis du premier groupe scolaire de la ZAC des

Groves seront achevés pour permettre l'ouverture de cet équipement public à la rentrée 2024 ; quelques mois plus tard, ce sera au tour de la nouvelle rue Édouard-Colonne, voie créée pour la desserte du programme immobilier La Forêt des Groves, qui sera mise en service. Celle-ci reliera la rue Édouard-Colonne existante à la rue Hanriot. L'achèvement d'un premier tronçon du Jardin des Rails, comportant un verger avec des arbres fruitiers comme des amandiers, coïncidera aussi avec la livraison des lots 3A et 3B de La Forêt des Groves et facilitera les liaisons secondaires entre ces deux lots de logements. Le cœur du jardin devra être terminé dans son intégralité d'ici mars 2025 avec la réalisation d'un jardin de pluie, véritable puits de biodiversité, et d'une aire de jeux attenante au groupe scolaire. Aux abords du programme immobilier Flora, une partie de la rue Édouard-Colonne existante va faire l'objet d'une réfection permettant ainsi de desservir les nouveaux programmes de bureaux et de logements de ce lot immobilier. La place des Groves, quant à elle, va être réaménagée. Elle s'organisera autour d'une « clairière urbaine » circulaire verdoyante qui contribuera à réduire les îlots de chaleur grâce aux arbres de grand développement plantés sur ses quatre côtés. Avec ses jeux d'eau et ses terrasses, cet espace, achevé fin 2025, sera idéal pour déambuler paisiblement et accueillir brocantes, vide-greniers et concerts. Affaire à suivre ! ●



En mode fashion !

Paris La Défense est le spot idéal pour observer le changement de codes vestimentaires chez les salariés du quartier. C'est aussi un lieu où s'installent de grandes enseignes de la mode. Mieux, les œuvres d'art à ciel ouvert inspirent régulièrement stylistes et photographes.

On se détend en travaillant

Ces dernières années, le dress code a évolué. Chez les hommes, place au style *casual* (décontracté) ! Si le costume reste de rigueur dans certains secteurs, la cravate a déserté la chemise. Jeans et pantalons sombres occupent le terrain, les chemises cèdent leur place aux polos. Et pour les femmes, au revoir tailleurs et jupes crayon sombres ! Vive les robes à fleurs et tenues colorées aux tissus variés.



Les fashion makers dans la place !

Les enseignes de mode sont de plus en plus séduites par le quartier d'affaires. Dior et Pandora ont investi la tour Alto; le groupe Kering, l'ensemble immobilier Cœur Défense; tandis que le siège de C&A s'est posé dans l'immeuble Colisée Gardens. Sans oublier la profusion d'enseignes au sein du centre commercial Westfield Les 4 Temps ou au CNIT. On peut dire que Paris La Défense est un quartier tendance !



L'art de la mode

Art et mode partagent des dimensions d'esthétisme, d'émotions ou de transmission communes. Les créateurs ne s'y sont pas trompés en s'appropriant certains lieux emblématiques du territoire pour leurs shootings photo. Également inspirée par le quartier, la créatrice du compte Instagram Match With Art assortit des vêtements, parfois haute couture, avec des œuvres d'art. Le résultat est saisissant...





21

Empreinte carbone : à leurs tours !

Lors des États généraux de la transformation des tours du 26 juin dernier, Paris La Défense a rappelé son ambition de devenir le premier quartier d'affaires post-carbone de dimension mondiale et dévoilé, pour ce faire, un plan d'action structuré en dix propositions. Un tournant historique.

Diviser par deux les émissions de gaz à effet de serre (GES) d'ici 2030. Tel est l'un des enjeux du cap stratégique de Paris La Défense depuis 2021. Dans cette optique, de nombreuses initiatives se sont enclenchées. Parmi les axes de travail identifiés : optimiser et transformer le bâti existant. Mais comment ?

Emblèmes et marges de progrès

Marqueurs visuels du quartier d'affaires, les tours pèsent aussi près de 50 % du bilan carbone annuel du territoire. Or, un quart d'entre elles, construites dans les années 1970, 1980 ou 1990, n'ont pas connu de rénovation. Elles risquent dès lors de ne plus répondre aux standards réglementaires, énergétiques, d'usages, de se vider et de perdre de leur valeur.

Cette épée de Damoclès a incité Paris La Défense à prendre une initiative forte : sensibiliser et fédérer tous les acteurs concernés en organisant les États généraux

de la transformation des tours, un cycle de rendez-vous pour coconstruire l'avenir.

Initiative inédite à cette échelle

Dès novembre 2022, toutes les parties prenantes du quartier – propriétaires, locataires, promoteurs, opérateurs, investisseurs, collectivités, etc. – ont mis en commun leurs idées. Pendant plusieurs mois, près de 800 personnes ont participé à des ateliers, des visites et des conférences. Elles ont réfléchi et bâti un projet d'envergure avec un fil rouge : impulser une nouvelle dynamique collective pour transformer les immeubles de bureaux et y favoriser une plus grande mixité d'usages. Cette démarche a abouti à une charte que Paris La Défense s'engage à porter, avec l'ensemble de l'écosystème concerné.

Viser haut

Ces dix mesures phare (voir ci-contre) font partie d'une cinquantaine de propositions

collectives qui ont émergé durant les débats. Elles poursuivent deux objectifs :

- ➔ rendre économiquement possibles les projets de rénovation bas carbone des tours de La Défense, en évitant la démolition-reconstruction, bien plus émettrice de GES, et viser des standards très élevés de qualité environnementale : matériaux, procédés constructifs, isolation, sobriété en exploitation, réversibilité ou recyclabilité, etc. ;
- ➔ inciter les promoteurs des tours à innover et adopter de nouveaux usages aux côtés du bureau « classique » : centres de formation, hôtellerie, écoles, restaurants, lieux événementiels, commerces, résidentiel, services partagés entre tours, etc.

Il s'agit en somme d'encourager l'innovation et de faciliter les équilibres économiques des opérations de transformation. Le tout, dans un partenariat public-privé indispensable à la réussite de ce grand mouvement s'inscrivant dans la durée.

Pour en savoir plus



LES 10 PROPOSITIONS DU PLAN D'ACTION

Charte d'engagements réciproques

- 1 **Créer le premier outil commun de calcul d'empreinte carbone** à l'échelle de La Défense.
- 2 **Planifier le développement et la décarbonation** des réseaux de chaleur et de froid du territoire.
- 3 **Faire entrer les opérations de restructuration** locales dans les critères des « green bonds ».
- 4 **Adapter la fiscalité immobilière** pour avantager les opérations de rénovation bas carbone.

Propositions en faveur de nouveaux usages dans les tours

- 5 **Ouvrir au public et exploiter les socles** et les étages élevés des tours.
- 6 **Créer un « Campus Paris La Défense »** pour fédérer les acteurs de l'enseignement supérieur du territoire (voir p. 6).
- 7 **Mettre en place un permis multidestinations** pour toutes les opérations de restructuration.
- 8 **Rapprocher réglementations environnementales et incendie** dans le cadre de la restructuration des immeubles de grande hauteur.
- 9 **Rendre possible l'accès à des disponibilités foncières** pour des opérations de rénovation particulièrement ambitieuses.
- 10 **Créer un fonds de dotation** réunissant investisseurs et entreprises pour financer des actions de dynamisation du territoire.



22



Céline Crestin
Directrice de la Stratégie
et du Développement responsable
de Paris La Défense

Engagements partagés !

“ Avec l'accélération des mutations climatiques, économiques et sociétales, Paris La Défense entend incarner un futur décarboné et adapte son modèle de développement. Loin de se réduire à de simples intentions, ces dix propositions sont à la fois un aboutissement et un début. Elles dessinent le cap partagé qui guidera dorénavant nos actions et ouvrent d'ores et déjà la voie à une nouvelle gestion de ce capital bâti inscrit dans notre ADN. ”

Le saviez-vous ?

- **3,7 millions de m² développés** : plus grande concentration d'immeubles de grande hauteur et de sièges sociaux en Europe.
- **1 million de m²** de surfaces de tours bientôt obsolètes.
- **1 million de tonnes eqCO₂** : les tours représentent près de la moitié du bilan carbone annuel du territoire (33 % pour la construction et la rénovation, 15 % pour le fonctionnement).

à voir, à faire

OCTOBRE / NOVEMBRE

22 octobre

Paris La Défense Arena

Rugby • In Extenso Supersevens Finale

Assistez à la finale de l'In Extenso Supersevens, l'événement incontournable du rugby à 7. Une journée de fête en ovale pour toute la famille !



4 novembre

Paris La Défense Arena

Rugby • Racing 92 vs LOU Rugby

Duel entre le Racing 92 et les Lyonnais du LOU Rugby à l'occasion de la 5^e journée du Top 14. La Racing Family est appelée à se mobiliser pour soutenir les Ciel et Blanc !

11 et 12 novembre

Paris La Défense Arena

Concert • Disney 100 ans – Le concert événement

Disney célèbre un siècle de magie avec un spectacle hors norme : orchestre philharmonique de plus de 100 musiciens, 350 choristes, danseurs, chanteurs solistes, groupes de rock et de jazz, extraits de films projetés sur plus de 60 mètres d'écran, effets spéciaux...



28 octobre

Paris La Défense Arena

Concert • Corsu Mezu Mezu

Corsu Mezu Mezu est à l'origine un projet discographique d'un collectif d'artistes de Corse et du continent pour rendre hommage à l'île de Beauté. Patrick Fiori, Patrick Bruel, Florent Pagny, Jenifer et bien d'autres encore, ont participé à l'aventure. Le collectif porte à présent ce projet à la scène.



3 novembre

Paris La Défense Arena

Concert • 50 Cent

Le rappeur new-yorkais fera escale à Paris La Défense Arena pour un concert exceptionnel à l'occasion de sa tournée mondiale « The Final Lap Tour ». L'occasion de célébrer les vingt ans de son premier album studio Get Rich or Die Tryin, qui a fait de lui une légende du rap.



Du 16 novembre au 27 décembre

Esplanade de La Défense

Événement • Marché de Noël

Comme chaque année, le marché de Noël s'installe sur le parvis de La Défense, avec sa scénographie, ses illuminations et ses animations. Sur 9 000 m², retrouvez près de 170 exposants dans une ambiance festive. Ateliers pour enfants et DJ sets en fin de semaine. Dès le 16 novembre, et jusqu'au 8 janvier 2024, des illuminations contemporaines et vertueuses viendront sublimer l'architecture unique du quartier d'affaires, avec un système Led 100 % basse consommation.



Pour retrouver toute l'actualité de Paris La Défense, rendez-vous sur

✕ @ParisLaDefense f Paris La Défense d @ParisLaDefense i parisladefense

DÉCEMBRE / JANVIER

18 et 19 novembre

Paris La Défense Arena

Sport mécanique • Supercross

Le Supercross fête sa 40^e édition avec un show spectaculaire où seront célébrées toutes les disciplines du motocross. Venez assister à deux jours de compétition trépidante (qualifications le 18 novembre et phases finales le lendemain) !



25 novembre

Paris La Défense Arena

Concert • Fally Ipupa

Chanteur et danseur congolais aux multiples talents, Fally Ipupa est l'un des artistes les plus influents de la musique africaine actuelle, alliant rumba congolaise, musiques urbaines, pop, kompa et musique électronique.



25 novembre

Paris La Défense Arena

Rugby • Racing 92 vs Stade Rochelais

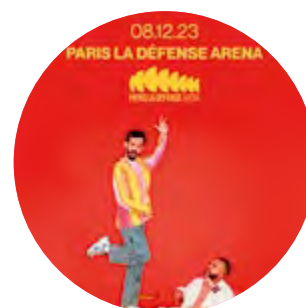
Pour cette 8^e journée du Top 14, une confrontation immanquable entre les Ciel et Blanc du Racing 92 et les Maritimes, doubles vainqueurs de la Champions Cup en 2022 et 2023.

8 décembre

Paris La Défense Arena

Concert • Bigflo & Oli

Les deux frangins du rap remontent sur la scène de Paris La Défense Arena pour clore leur tournée française « Grand Tour ». L'occasion d'entendre les titres de leur dernier album Les autres c'est nous, paru en juin 2022.



10 décembre

Paris La Défense Arena

Rugby • Racing 92 vs Harlequins

Première journée de la Champions Cup, les rugbymen du Racing 92 reçoivent les Anglais des Harlequins. Venez encourager votre équipe préférée.

23 décembre

Paris La Défense Arena

Rugby • Racing 92 vs Oyonnax Rugby

Pour la dixième journée du Top 14, le Racing 92 affrontera Oyonnax Rugby. Rejoignez les tribunes pour soutenir les Ciel et Blanc !



6 janvier

Paris La Défense Arena

Rugby • Racing 92 vs Castres Olympique

Au programme de la douzième journée du Top 14, le Racing 92 affrontera l'équipe du Castres Olympique. Plongez dans une atmosphère où l'amour du sport et la bonne humeur vont de pair !

L'insta



@capitainebarbeblonde
Super Défense !

Est-ce un mirage à l'approche d'Halloween ? On ne sait... mais la mode à Paris La Défense (voir page 20) est aussi aux super héros, la preuve en photo ! Si Violette des Indestructibles agit en plein jour au cœur du quartier, elle est bien loin d'être la seule. Le cosplay et la K-pop y ont aussi élu domicile. Si vous en doutez, allez- donc vous promener au pied de la tour CB3 en fin de journée...



#parisladefense

**Rendez-vous sur
Instagram pour partager
vos plus belles photos
de Paris La Défense !**