

# Better

AUTOMNE 2022



ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR  
MENTION TRÈS BIEN !

DÉVELOPPEMENT DURABLE  
Économies d'énergie :  
exemplaires à tous les étages !



# SOMMAIRE

À SUIVRE

Enseignement supérieur  
mention très bien !

03 • 06



PRÈS DE CHEZ VOUS

L'actu dans votre quartier

07 • 19

TENDANCE

Peur sur la ville...

20



DÉVELOPPEMENT DURABLE

Économies d'énergie :  
exemplaires à tous les étages !

21 • 22

À VOIR, À FAIRE

L'agenda de Paris La Défense

23 • 24

L'INSTA #

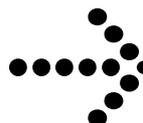
À l'heure des choix

Au dos



## ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR MENTION TRÈS BIEN !

Trois nouvelles écoles d'enseignement supérieur se sont implantées sur le territoire en septembre 2022 ou ont déménagé pour de nouveaux locaux. L'occasion de rappeler la diversité de l'offre accessible aux étudiants et l'ambition de Paris La Défense de devenir un campus modèle en jouant sur les synergies.



Paris La Défense, octobre 2022 • Cœur Défense, Tour B, 110 Esplanade du Général-de-Gaulle  
92932 Paris La Défense Cedex. [www.parisladefense.com](http://www.parisladefense.com) • Directeur de la publication : Pierre-Yves Guice  
• Conception, rédaction : IDIX • Photo de couverture prise sur le territoire : IESEG – Barbara Grossmann  
• Crédits photographiques : 11h45 / Carlos Ayesta / Sabrina Budon / Cité de l'Histoire / @colorofsprings /  
Constance Decorde / Jérôme Galland / IESEG – Barbara Grossmann / IFPEB / Yannick Labrousse /  
Thierry Lewenberg-Sturm / Myphotoagency - Farshid Momayez / OMNES / Unibail-Rodamco-Westfield  
/ Vectuel / Zom'in The Dark.

Le magazine Better est imprimé sur du papier NAUTILUS® SuperWhite produit à partir de fibres 100 % recyclées par Desbouis Gresil. Ce papier non couché, naturellement blanc, est certifié ecolabel européen, FSC Recyclé.





**Construire et valoriser progressivement un « campus intégré », à l'image de ce que propose la baie de San Francisco, et bâtir un creuset de créativité de premier ordre : telles sont les ambitions du territoire.**

## Interconnexions et attractivité

03

Pour cela, Paris La Défense ne se contente pas d'accompagner les établissements d'enseignement supérieur dans leurs aménagements. Il travaille à mettre en connexion urbaine les besoins de chacun : écoles, étudiants et, bien sûr, entreprises, potentiels lieux de stages, d'alternances et d'emplois.



## 30 écoles et des centaines de cursus

**Du public au privé, les étudiants ont l'embaras du choix.**

### UNIVERSITÉ

**1. Paris Nanterre :** créée en 1964, elle propose 6 formations en BUT, 22 en licences professionnelles, 31 doubles licences, 31 licences et 80 masters. [parisnanterre.fr](http://parisnanterre.fr)

### ÉCOLES DE COMMERCE OU DE MANAGEMENT

**2. École Conte Paris La Défense :** spécialisée dans le luxe et la mode, elle se positionne depuis 1949 comme une référence. [ecole-conte.com](http://ecole-conte.com)

**3. EMLV :** l'École de management Léonard de Vinci est située au cœur du pôle universitaire de La Défense. [emlv.fr](http://emlv.fr)

**4. IDRAC Business School, campus de Paris :** depuis 2018, cette école de commerce est au cœur d'un campus pluridisciplinaire innovant. [ecoles-idrac.com/campus/paris](http://ecoles-idrac.com/campus/paris)

**5. EDC Paris Business School :** l'ex-École des cadres est centrée sur l'innovation, l'ouverture sur le monde et le développement durable. [edcparis.edu/fr/](http://edcparis.edu/fr/)

**6. IESEG School of Management :** 1<sup>re</sup> école de commerce post-bac dans le classement 2017 du *Financial Times*, elle accueille des étudiants internationaux. [ieseg.fr](http://ieseg.fr)

### 7. ESSEC Business School Executive Education :

créée en 1907, l'École supérieure des sciences économiques et commerciales est une institution d'excellence. [executive-education.essec.edu/fr/programmes-executive-education/](http://executive-education.essec.edu/fr/programmes-executive-education/)

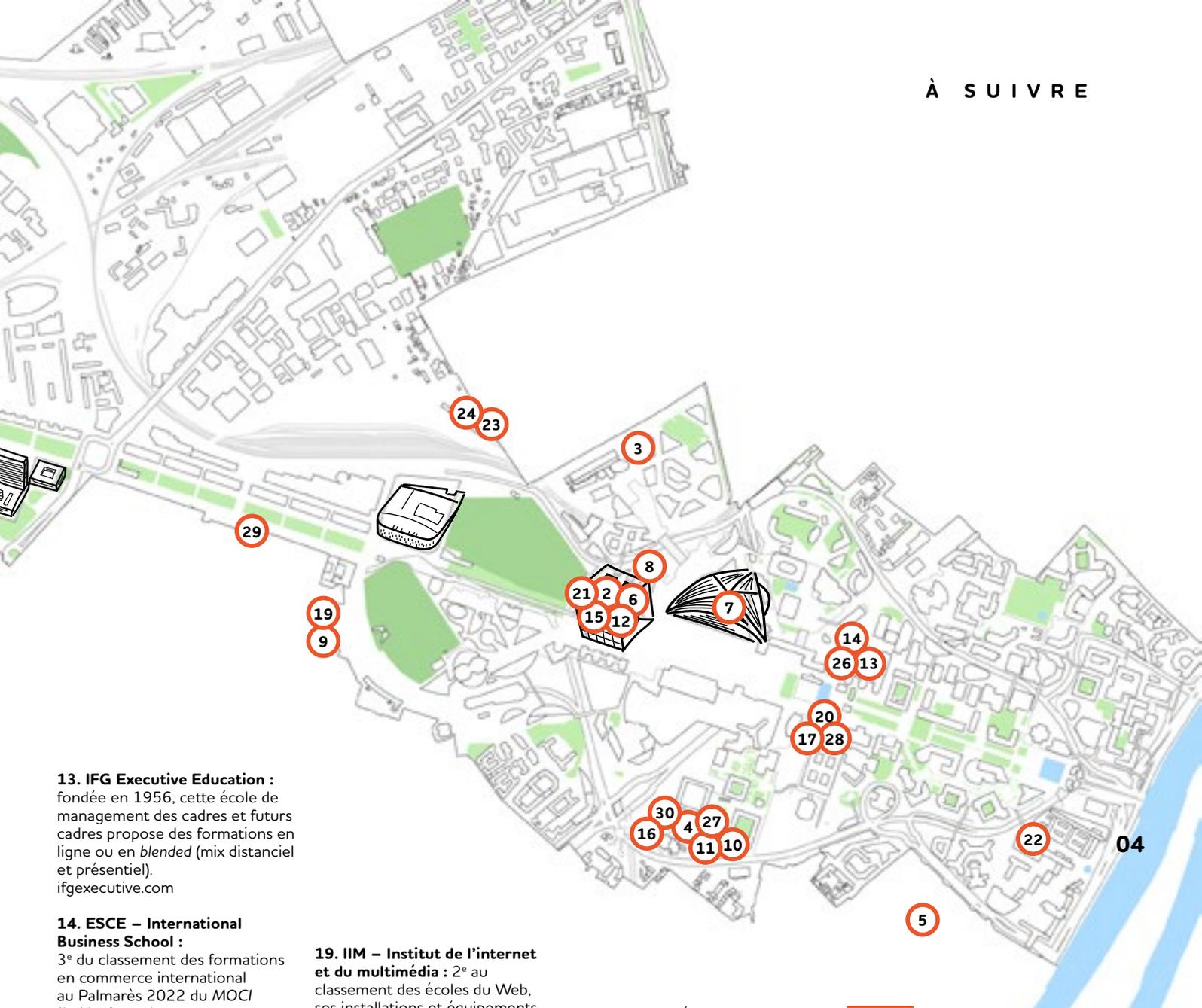
**8. ICN Business School Paris :** reconnu au plan international pour le marketing, le luxe, la finance et les affaires, le campus se trouve dorénavant au pied de la Grande Arche de Paris la Défense. [icn-artem.com](http://icn-artem.com)

**9. ILV – Institut Léonard de Vinci :** en 2022, 4 de ses MBDA et 4 Masters spécialisés dans le management, la santé et le digital ont été classés dans le top 10 dont 4 dans le top 3 des meilleurs Masters 2022. Depuis cette rentrée, le campus est au cœur du projet Le Croissant. [ilv.fr](http://ilv.fr)

**10. IFAG Paris – École de management :** pour se former à l'entreprenariat dans le premier quartier d'affaires européen ! [ifag.com](http://ifag.com)

**11. 3A – École internationale du management responsable :** met particulièrement en avant le développement durable et humanitaire. [ecole3a.edu](http://ecole3a.edu)

**12. Ascencia Business School :** pour se former aux ressources humaines, au management, à la gestion et la stratégie d'entreprise. [ascencia-business-school.com](http://ascencia-business-school.com)



**13. IFG Executive Education :** fondée en 1956, cette école de management des cadres et futurs cadres propose des formations en ligne ou en *blended* (mix distanciel et présentiel).  
ifgexecutive.com

**14. ESCE – International Business School :** 3<sup>e</sup> au classement des formations en commerce international au Palmarès 2022 du MOCI (*le Moniteur du commerce international*).  
esce.fr

**SECTEUR DIGITAL**

**15. Digital College Paris La Défense :** 19 formations du bachelor au MBA, comme la création visuelle et digitale, le management digital, la communication digitale ou l'e-influence.  
digital-college.fr

**16. WIS Paris :** pour développer l'expertise digitale et la connaissance technique.  
wis-ecoles.com

**17. EMCD – École de marketing & de création digitale :** une école 100% en alternance pour se former au marketing digital.  
emcd.fr

**18. Ynov – École supérieure des métiers du digital :** 15 mastères accessibles, quelle que soit la filière d'origine, et dispensés dans un campus de 6 900 m<sup>2</sup>.  
ynov.com

**19. IIM – Institut de l'internet et du multimédia :** 2<sup>e</sup> au classement des écoles du Web, ses installations et équipements de pointe au sein du pôle universitaire Léonard de Vinci offrent d'excellentes conditions de formation.  
iim.fr

**IMMOBILIER**

**20. ENSMI – École nationale supérieure du management immobilier :** des formations alliant immobilier et éthique.  
ensmi.fr

**ÉCOLES D'INGÉNIEURS ET INFORMATIQUE**

**21. Metaverse College :** un campus tourné vers l'avenir situé dans la Grande Arche de La Défense.  
metaverse-college.fr

**22. EPITA – École d'ingénieurs en informatique Paris La Défense :** se former dans l'intelligence informatique pour construire le monde de demain.  
epita.fr

**23. CFA sup de Vinci :** plus de 25 ans d'expérience dans les formations informatiques.  
supdevinci.fr

**24. ESILV :** l'École supérieure d'ingénieurs Léonard de Vinci est spécialisée dans les technologies numériques.  
esilv.fr

**25. CESI École d'ingénieurs :** depuis 60 ans, des innovations emblématiques devenues des références dans la formation d'ingénieur(e).  
ecole-ingenieurs.cesi.fr

**INTERNATIONAL & POLITIQUE**

**26. HEIP – Hautes Études internationales et politiques :** fondée en 1899, cette école de renom vient d'arriver à Cœur Défense.  
heip.fr

**AGRICULTURE**

**27. IHEDREA Paris - Institut des hautes études de droit rural et d'économie agricole :** seul Institut d'enseignement supérieur et de formation professionnelle en Agro Management en Europe.  
ihedrea.org

**SPORT**

**28. École Apollon :** établissement 100% sportif situé dans la tour Atlantique, au plus proche des nombreuses infrastructures sportives du quartier.  
ecole-apollo.fr

**BANQUE & COMPTABILITÉ**

**29. L'École supérieure de la banque :** l'unique organisme à couvrir tout le spectre du secteur bancaire.  
esbanque.fr

**30. IGEFI – Institut de gestion & d'études financières :** héritier de l'Association des Comptables Métiers et Professions, créée en 1847, c'est la plus ancienne école de comptabilité de France.  
igefi.net

En complément des formations proposées par ces 30 établissements d'enseignement supérieur, le territoire de Paris La Défense offre aux étudiants des conditions d'accueil exemplaires.

## Cœur Défense 2 : campus au (roof)top !



05

Innovante sur le plan architectural, Cœur Défense 2 a été réaménagée en 2022. Au-delà de la restructuration des rooftops et du hall principal, trois nouvelles écoles viennent de s'y implanter : l'ESCE (grande école de commerce international), l'HEIP (Hautes Études internationales et politiques) et l'IFG Executive Education (dédiée à la formation exécutive tout au long de la vie). Ces dernières regroupent près de 3 500 étudiants et occupent un bâtiment de plus de 13 500 m<sup>2</sup>.

« Nous avons choisi l'immeuble Cœur de Défense 2 pour son environnement qualitatif adapté aux nouvelles façons d'apprendre : digitalisation, collaboration et interdisciplinarité entre les cursus », commente José Milano, directeur général du groupe Omnes, premier opérateur privé de l'enseignement supérieur français.

De fait, ce campus nouvelle génération propose notamment des infrastructures technologiques et des espaces de travail connectés, vivants, modulables et spacieux. Sans oublier le confort et la convivialité avec :

- 400 m<sup>2</sup> dédiés aux associations ;
- un incubateur de start-up de 200 m<sup>2</sup> ;
- 2 700 m<sup>2</sup> d'espaces collaboratifs et de détente ;
- un rooftop arboré au 8<sup>e</sup> étage !

### CHIFFRES CLÉS

Près de **70 000**  
étudiants évoluent  
à Paris La Défense,  
sur 734 000  
en Île-de-France

Plus de **31 000**  
sont regroupés  
sur le campus de  
l'université Paris Nanterre,  
4<sup>e</sup> université de France.

## Gros plan sur les résidences étudiants

Ces dernières années, Paris La Défense a accompagné trois réalisations :

### SKYLIGHT

Depuis 2017, cet immeuble de 18 étages est composé de 168 chambres d'étudiant, 113 logements, du studio au deux-pièces. Y cohabitent différents profils : étudiants, jeunes ménages, familles et commerces.





## YOUFIRST CAMPUS

Conçue en collaboration avec les Ateliers Jean Nouvel, cette résidence de plus de 400 logements (390 studios, 12 deux-pièces) a ouvert à la rentrée 2018.



## ONE

Ce bâtiment de 201 logements, dont 110 chambres d'étudiant réparties sur les trois premiers étages, est situé sur les jardins de l'Arche.



DEUX QUESTIONS À

## GEORGES SIFFREDI

Président du Département des Hauts-de-Seine et de Paris La Défense

“ **Nous avons facilité l'essor de l'enseignement supérieur en travaillant avec des écoles pour les accompagner dans le développement de leurs campus.** ”

### En quoi l'enseignement supérieur contribue-t-il à l'attractivité du territoire ?

Paris La Défense veut attirer toujours plus d'étudiants car leur présence, associée à celle de scientifiques et d'entreprises, favorise l'émulation, la créativité et l'insertion. Autant d'atouts déterminants dans la création d'entreprises innovantes, qui trouvent dans les Hauts-de-Seine un territoire dynamique et adapté aux besoins spécifiques des entreprises et de leurs salariés.

### Quelle place pour l'enseignement supérieur à Paris La Défense ?

Depuis plusieurs années, nous nous sommes attachés à diversifier l'offre du quartier d'affaires. La vision d'un quartier accueillant exclusivement des entreprises est dépassée. L'enseignement supérieur fait désormais partie intégrante de Paris La Défense. Nous avons facilité son essor en travaillant avec des écoles pour les accompagner dans le développement de leurs campus, mais également en nous attachant à construire des résidences adaptées aux besoins spécifiques des étudiants.

PRÈS DE CHEZ VOUS

NANTERRE

07

# PRÈS DE CHEZ VOUS

NANTERRE

Les Groues

Prenez la pause  
placette Césaire

p. 19

Boulevard de La Défense

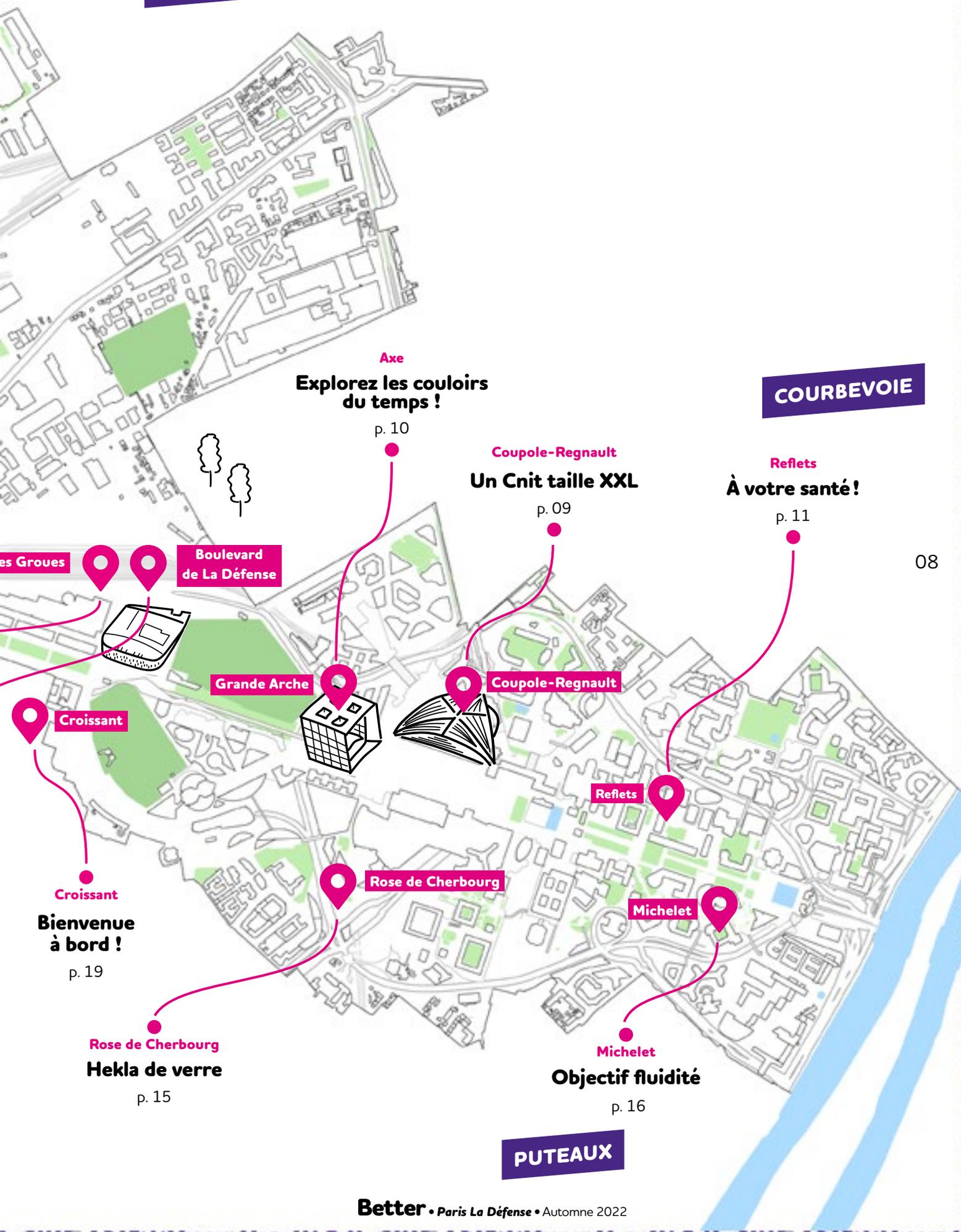
Dormir sous  
les étoiles

p. 17

LA GARENNE-COLOMBES

COURBEVOIE

PUTEAUX



**Axe**  
**Explorez les couloirs du temps !**  
 p. 10

**Coupole-Regnault**  
**Un Cnit taille XXL**  
 p. 09

**Reflets**  
**À votre santé !**  
 p. 11

**es Groues**

**Boulevard de La Défense**

**Grande Arche**

**Coupole-Regnault**

**Croissant**

**Croissant**  
**Bienvenue à bord !**  
 p. 19

**Rose de Cherbourg**  
**Hekla de verre**  
 p. 15

**Rose de Cherbourg**

**Reflets**

**Michelet**

**Michelet**  
**Objectif fluidité**  
 p. 16

Coupole-Regnault

# UN CNIT TAILLE XXL

L'arrivée au printemps 2024 d'une nouvelle gare RER sous le Centre des nouvelles industries et technologies s'accompagne d'un réaménagement profond de cet emblématique bâtiment. Nouvelles boutiques, food court et retour de l'événementiel, vous allez adorer le Cnit version 2023 !

**B**ouleversements en vue ! Annoncée pour une mise en service au printemps 2024, la nouvelle gare de La Défense, construite dans le cadre du chantier Éole, va changer la physionomie du Cnit (200 000 m<sup>2</sup> sur 13 niveaux). Et pour cause : la station, en cours

d'achèvement, occupera les sous-sols de cet iconique bâtiment, le tout premier construit à La Défense en 1958. Elle deviendra un lieu de transit pour les 600 000 voyageurs quotidiens de la ligne du RER E nouvelle formule. Une occasion en or pour réaménager le Cnit et en faire un véritable lieu de vie.

Au deuxième sous-sol, au niveau de la gare, est en train d'être créé un nouvel espace de commerces et de restauration, où 45 boutiques s'installeront sur 8 800 m<sup>2</sup>. À terme, le Cnit comptera 77 boutiques, contre 32 aujourd'hui. Ouverture prévue en avril 2023.

Côté restauration, le Food Society réunira 11 comptoirs dans un lieu de vie unique imaginé par l'architecte belge Lionel Jadot autour de l'expérience gastronomique, l'art de vivre et la scénographie.

Des espaces dédiés à l'événementiel, fermés depuis huit ans, seront réouverts, équipés des dernières technologies. Et quels espaces ! Conçu par le dessinateur François Schuiten et l'architecte Nicolas Adam, le futur Cnit Forest, fort de ses 20 000 m<sup>2</sup>, plongera le visiteur dans une forêt souterraine d'arbres digitaux. Deux amphithéâtres de 1 175 et 740 places chacun, 24 salles de réunions et deux espaces polyvalents accueilleront chaque année une soixantaine d'événements. À découvrir au premier semestre 2023. On a hâte ! ●



Coupole-Regnault

## POUR LES ACCROS DU FRISSON...

**Connaissez-vous Zomb'in The Dark ?** Pour fêter Halloween, Paris La Défense adopte ce concept fun, flippant et bienveillant, déployé partout en France depuis 2014. Durant quatre soirées, des courses d'orientation nocturnes vous obligeront à choisir votre camp : celui du survivant qui doit s'orienter dans la nuit menaçante, ou celui du zombie qui le poursuit... Si le premier doit trouver des balises grâce à son sens de l'orientation, l'objectif du monstrueux méchant consiste à décrocher la «languette de vie» du gentil pour le faire basculer dans les ténèbres... Mais à cœurs vaillants, rien d'impossible ! ●



Rendez-vous au niveau 51 de l'ancien centre commercial Coupole, les 28, 29, 30 et 31 octobre 2022 de 18h à minuit en continu. Attention, les places sont limitées : 420 survivants et 45 zombies par nuit. L'accueil des zombies se fait à partir de 16h30 (pour inclure le temps de maquillage). Billetterie en ligne : 35€ pour les survivants – 20€ pour les zombies.

Pour en savoir plus





# EXPLOREZ LES COULOIRS DU TEMPS !

La Cité de l'histoire s'apprête à ouvrir ses portes cet automne. Embarquez pour un voyage immersif dans le temps, à la fois ludique et instructif, à la découverte de l'histoire de l'humanité.



**Pour savoir où l'on va, il faut savoir d'où l'on vient », dit le proverbe africain.** C'est

cette exploration des couloirs du temps que propose la Cité de l'histoire de La Défense. Que vous soyez passionné d'histoire, simple curieux ou à la recherche d'une activité à la fois divertissante et pédagogique, ceci est pour vous ! Au programme, des spectacles et animations technologiques ultra-immersives vous projettent au cœur des grands événements historiques, vous transformant, l'espace d'un instant, en témoin privilégié des aventures humaines ayant façonné notre monde.

Imaginé par Amaclio Productions, en collaboration avec le célèbre historien Franck Ferrand, ce parcours propose trois expériences inédites. La première vous fait vivre, pendant 40 minutes et à travers 17 salles, les riches heures de l'histoire

de France, porté par les voix envoûtantes de Franck Ferrand et de comédiens.

La visite se poursuit via une expérience à mi-chemin entre le cinéma et le spectacle immersif. Pendant trente minutes, au sein d'une arène, un show visuel et sonore utilisant la technologie du vidéo mapping, où les animations sont projetées sur 700 m<sup>2</sup> de surface et de décors anciens, vous transporte à la rencontre de personnages historiques.

Enfin, une frise chronologique géante, numérique et interactive, vous laisse explorer l'histoire du monde en 400 dates majeures. Les 26 bornes tactiles vous font naviguer à travers les siècles grâce à des illustrations animées. Une véritable balade spatio-temporelle ! La Cité de l'histoire accueille aussi l'exposition *Éternelle Notre-Dame*, déjà proposée aux visiteurs depuis le mois de janvier 2022,

qui retrace l'épopée en huit cent cinquante ans de la cathédrale de Paris. Mais la Cité de l'histoire, c'est aussi un centre de conférence, une librairie, un restaurant, une boutique... Bref, de quoi apprendre en s'amusant ! ●

#### Infos pratiques

Cité de l'histoire  
Espace Grande Arche,  
1, parvis de la Défense, 92400 Puteaux  
À partir du samedi 2 octobre 2022  
Gratuit pour les enfants de moins de 3 ans.  
Compter trois à quatre heures de visite.

#### Pour en savoir plus



Axe

# Confort et sécurité!

Défense / Axe



**La place Carpeaux fait peau neuve. Depuis janvier, une partie de ses 20 000 m<sup>2</sup> sont en travaux.**

Le chantier devrait se poursuivre jusqu'en août 2023. Les aménagements réalisés sur la dalle se concentrent autour du « cratère », au niveau de l'accès RER/Métro/Tram. L'objectif est de niveler la place pour faciliter l'accès et les déplacements de tous, notamment des personnes à mobilité réduite, grâce une circulation de plain-pied. Il s'agit aussi de mieux intégrer la sortie existante de la station La Défense (Grande Arche) du RER A et la future gare du RER E (Eole). Enfin, pour un confort et une sécurité renforcés, la circulation des piétons et des véhicules sera mieux séparée. Comme le note Diego Juarez, chef de projets à Paris La Défense : « Pour les visiteurs, ces travaux permettront d'avoir une vue dégagée de l'accès à la Grande Arche depuis le parvis, ce qui facilitera la lisibilité des déplacements. Par la suite, des aménagements seront réalisés pour végétaliser la place Carpeaux. Et, bonne nouvelle, l'accès Grande Arche aux transports en commun sera à nouveau ouvert au public dès la fin de l'année. » ●

11

Reflets

## À VOTRE SANTÉ !

Défense / Esplanade Nord



Bonne nouvelle, le pôle médical du quartier des Reflets est opérationnel ! En lien avec l'hôpital Foch de Suresnes, le centre de santé Foch-La Défense a ouvert ses portes dans l'ancien centre « Buref » réhabilité par Paris La Défense et le cabinet Hélène Fricout-Cassagnol Architecte. Situé au pied de la résidence Vision 80, il propose, sur près de 1 400 m<sup>2</sup>, une large offre de services de médecine générale et spécialisée, permettant même aux patients d'obtenir des soins sans rendez-vous. Plusieurs services sont proposés,

comme des consultations médicales et des bilans de santé, une pharmacie, un cabinet dentaire et un centre d'imagerie. Ce dernier, fort de son plateau technique de pointe (radiologie, échographie, mammographie, scanner et IRM), offre une prise en charge complète aux patients. ●

### Infos pratiques

Centre de santé Foch-La Défense  
12, place des Reflets, 92400 Courbevoie  
Ouvert du lundi au vendredi de 8 h à 20 h  
Prise de rendez-vous sur Doctolib

La Défense

## VOTRE SATISFACTION AU CŒUR DE NOS PRÉOCCUPATIONS !

Comme chaque année, Paris La Défense lance une enquête d'opinion pour mesurer votre satisfaction en tant qu'usagers et recueillir vos besoins et envies.

**Participez à l'enquête avant le 5 novembre !**  
Scannez le QR code



La Défense

# LA DÉFENSE VA TESTER LA 5G DU FUTUR

**Pour rester un territoire attractif, à la pointe de la technologie et de l'innovation, Paris La Défense lance un appel aux entreprises pour expérimenter un réseau 5G plus rapide encore que celui utilisé actuellement par les opérateurs. Explications.**

**L**a 5G, vous connaissez. Elle se substitue peu à peu à la 4G dans nos chers smartphones. Mais de quoi s'agit-il au juste ? Concrètement, le passage à la cinquième génération de réseau mobile a permis une augmentation significative du débit, de la vitesse et de la fiabilité des données transmises. Ce bond technologique a ouvert la voie à de nouveaux usages pour le grand public, les entreprises et les villes, dans des domaines aussi variés que les véhicules autonomes, les réseaux électriques intelligents (smartgrids), l'e-santé, les objets connectés ou encore la réalité virtuelle et augmentée.

## Préparer le futur

L'appel lancé auprès des entreprises du quartier d'affaires a précisément pour objectif de tester les conditions optimales du déploiement de cette « nouvelle » 5G et d'expérimenter tout ce que celle-ci pourrait permettre de faire à l'avenir.

Les implications sanitaires et environnementales du déploiement éventuel de cette 5G sont particulièrement scrutées. L'expérimentation sera conduite en coordination avec l'ANFR (Agence nationale des fréquences), dont la mission est de contrôler l'exposition du public aux ondes, et l'Anses (Agence nationale de sécurité sanitaire de l'alimentation, de l'environnement et du travail). Quant à l'enjeu, essentiel, de la consommation d'énergie de cette 5G, ce test permettra d'effectuer des mesures concrètes en la matière. À Paris La Défense, le futur se prépare aujourd'hui ! ●

Pour en savoir plus



La Défense

## Sécurité, discrimination, incivilité... Vous avez la parole !

À La Défense, la sécurité de tous est une priorité. Dans ce cadre, une enquête a été lancée auprès de l'ensemble des usagers du quartier d'affaires. Habitants, commerçants, salariés et visiteurs sont invités à partager leur ressenti en matière d'insécurité et d'incivilité, et leurs expériences sur les facilités ou les difficultés rencontrées à porter une parole de victime. L'enquête vise aussi à recueillir les attentes de tous sur ces thématiques.

Les résultats de l'enquête compléteront les analyses quantitatives déjà réalisées et permettront d'ajuster les politiques locales de sécurité et de prévention de la délinquance. Pour que La Défense demeure un lieu de vie agréable et paisible ! ●

**Participez  
à l'enquête avant  
le 6 novembre !  
Scannez  
le QR code**



La Défense

La Défense

## POUR GARDER LE CAP !

On ne va pas se mentir : Paris La Défense peut être un mystérieux labyrinthe pour celles et ceux qui le traversent... L'établissement public expérimente donc, jusqu'en février 2023, un système de signalétique innovant. Nom de code : « le gouvernail ». Mission : aider les usagers du quartier à naviguer en territoire complexe. Lieux d'implantation : l'esplanade Zaha-Hadid et la place de La Défense. Écoresponsable et sans branchement, cette solution, développée par l'entreprise française Viamouv, a remporté le prix Janus de la Cité 2022, décerné par l'Institut français du design.

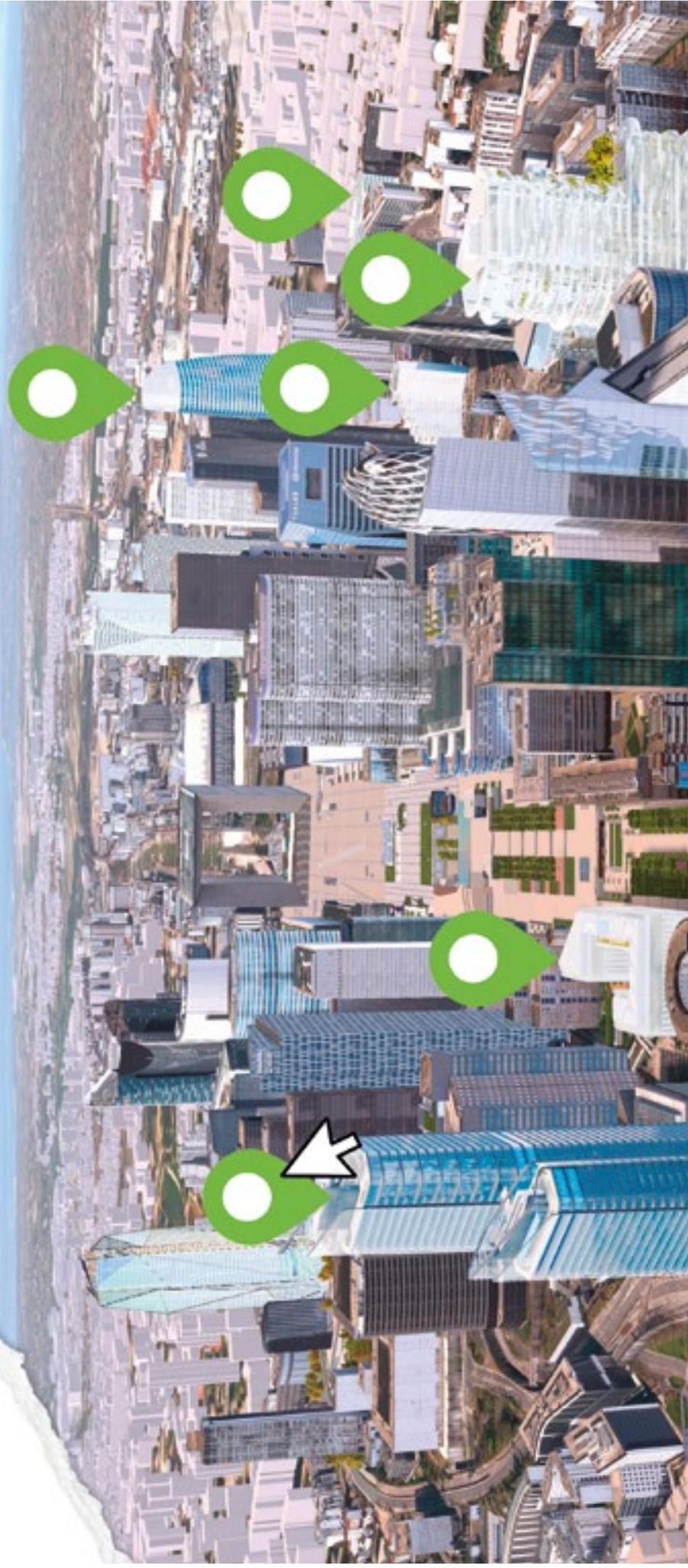
« Ce mobilier urbain nouvelle génération illustre les 5 E Économie-Esthétique-Ergonomie-Éthique-Émotion. Il est utile aux usagers et contribue à la signature du territoire », explique Anne-Marie Sargueil, sa présidente.

Aidez-nous : un questionnaire est à disposition pour recueillir vos avis et idées. Alors scannez les QR codes installés sur les mâts des gouvernails et racontez-nous vos expériences de marins pas communs ! ●

12

# PRENEZ DE LA HAUTEUR

*Avec  
la carte 3d*





Féru d'architecture ou simples curieux, partez à la découverte de plus de 550 hectares depuis votre écran ! Paris La Défense vous propose une balade immersive dans le territoire avec sa carte interactive 3D. Redécouvrez le quartier d'affaires et tous ses projets sous un nouvel angle !



PARIS  
LA  
DÉFENSE

PRÈS DE CHEZ VOUS

📍 Rose de Cherbourg

# HEKLA DE VERRE

Le chantier Hekla touche à sa fin. Suivez-nous pour un tour du propriétaire en avant-première et découvrez cet ouvrage majestueux signé Jean Nouvel.

📍 Défense / Arche Sud

15



**L**ivraison imminente ! Entamé en 2018, le chantier de la tour Hekla, conçue par le célèbre architecte français Jean Nouvel, s'achève. Avec ses 220 mètres de hauteur et sa façade composée d'une multitude de brise-soleil polychromes mêlant verre et métal, ce bâtiment s'impose d'ores et déjà comme une œuvre architecturale majeure dans la skyline de La Défense. Les professionnels ne s'y sont pas trompés : le projet Hekla a reçu en 2019 le prix de la Pierre d'or dans la catégorie « meilleur programme immobilier ».

#### Tout pour être heureux

Les 49 étages de la tour offrent 76 000 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux pouvant accueillir jusqu'à 5 800 collaborateurs. Les occupants bénéficieront de loggias et de terrasses à tous les étages. Les aménagements intérieurs ont été conçus pour leur offrir un environnement de travail

conforme aux nouvelles tendances. Les bureaux, flexibles et divisibles, sont aménageables en fonction des besoins des futurs utilisateurs. De nombreux équipements et services viennent compléter l'offre pour leur plus grand confort : un vaste et lumineux hall d'accueil double hauteur, dont la partie supérieure est accessible depuis la promenade végétalisée et le boulevard Patrick-Devedjian, un auditorium de 250 places, des salles de réunion et de réception, une offre de restauration variée, des bars, une salle de fitness et de bien-être, un espace club accessible à tous les utilisateurs, un rooftop végétalisé de 650 m<sup>2</sup> au dernier étage...

#### Bien-être et environnement : top priorités

Le bien-être et la dimension environnementale ont été au cœur de la conception de la tour. Un système innovant de mini-centrales de traitement de l'air permet par exemple un renouvellement optimal

de l'air étage par étage. Les collaborateurs pourront également profiter de vues panoramiques sur le quartier d'affaires, la capitale et le mont Valérien, et ce, dès les premiers étages !

L'ouvrage a reçu les plus hauts niveaux de certifications environnementales françaises et internationales grâce à l'emploi d'équipements à haute performance et le recours à des matériaux durables. L'excellence environnementale, sociale et énergétique du bâtiment s'applique aussi aux aménagements choisis et aux pratiques des occupants. Ainsi, la création d'un parking à vélos de plus de 200 places et l'installation de bornes de rechargement électrique favoriseront les mobilités douces. La mise à disposition de plus de 2 500 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs, la toiture végétalisée ou encore l'introduction d'une végétalisation indigène participeront, à leur échelle, à la préservation de la biodiversité. Ajoutons que la façade d'Hekla, composée de 22 kilomètres de brise-soleil, ainsi que ses systèmes de contrôle de l'éclairage, permettront de réguler la chaleur à l'intérieur et d'optimiser la consommation énergétique (plus de 40% d'économies). La recherche de sobriété en matière de consommation en eau est également à noter (30% d'économies minimum grâce aux différents dispositifs mis en place au sein de la nouvelle tour).

Approchez-vous ! Et laissez-vous éblouir par Hekla. ●



📍 **Michelet**

## OBJECTIF FLUIDITÉ

Aux abords du chantier de la tour The Link, le boulevard Patrick-Devedjian est réaménagé par Paris La Défense. L'objectif : optimiser la circulation et favoriser les mobilités douces.

**P**endant l'été, des travaux d'ouvrage ont été engagés aux abords du chantier The Link. Il s'agit de procéder au déplacement d'un mur de soutènement existant, soit la structure qui contient la pression exercée par une construction et prévient tout glissement de terrain. Le mur actuel est amené à être en partie démolit, sur une centaine de mètres, et décalé sur le sud du boulevard. Le nouveau mur permettra à la fois la réalisation du sous-sol et de l'accès livraison de la tour The Link, mais aussi la construction de la dalle porteuse destinée à recréer la chaussée de l'accès au tunnel de la liaison basse. Les travaux devraient s'échelonner jusqu'en mai 2024. De décembre 2023 à mai 2024, le réaménagement de la



chaussée sera engagé. À terme, le boulevard Patrick-Devedjian aux abords de la tour comportera deux voies de circulation sur la liaison basse, deux voies de circulation sur le boulevard lui-même et une piste cyclable plus confortable. ●

**Pour toute information sur le chantier, écrivez-nous :**  
michelet-projeturbain@parisladefense.com

📍 Boulevard de La Défense

## Dormir sous les étoiles

**Le groupe Okko Hotels a choisi le quartier des Groues, à Nanterre, pour ouvrir son 4<sup>e</sup> établissement 4 étoiles en France. Plus qu'un hôtel, une nouvelle vision de l'hôtellerie. Tour d'horizon.**

L'emplacement est particulièrement bien choisi : face à Paris La Défense Arena, temple du sport et de la culture, et à deux pas du quartier d'affaires. De quoi permettre à cet établissement 4 étoiles, où règne en maître la culture de l'hospitalité, d'attirer touristes et business men.

Avec cette quatrième adresse, le groupe indépendant Okko Hotels met en œuvre

sa vision de l'hôtellerie : à la fois urbaine et *lifestyle*, avec une décoration contemporaine inspirée de l'esprit scandinave. La promesse du groupe ? « Quatre étoiles et aucun nuage ».

Doté d'une façade alternant verre et facettes métalliques réfléchissantes, ce nouvel établissement arbore une architecture moderne et singulière. L'aménagement intérieur des 184 chambres, réparties sur les neuf étages de l'immeuble, a été confié au Studio Catoir. Les designers ont choisi des matériaux de qualité pour créer des chambres fonctionnelles et confortables, à l'esthétique contemporaine, disposant toutes d'une baie vitrée pleine hauteur.

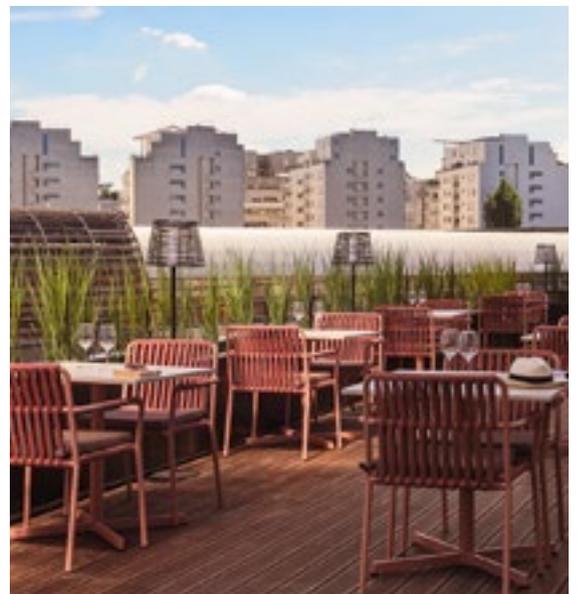
Au premier étage, un espace Club s'ouvre sur une terrasse. Les voyageurs pourront aussi se détendre au sauna

ou faire de l'exercice dans l'espace fitness. Vous avez besoin d'organiser une réunion ? L'hôtel met à disposition trois salles pouvant accueillir jusqu'à 70 personnes chacune.

Au rez-de-chaussée, le restaurant Noccio, accessible à la clientèle extérieure, propose une cuisine italienne dans un décor design aux tonalités très pastel. Dans les assiettes, le chef décline les grands classiques de la *cucina italiana*. Pour les entrées, légumes grillés, arancini (croquettes de risotto) ou encore vitello tonnato (carpaccio de veau au thon). Pour les plats, effiloché de joue de bœuf, tortelloni frais à la truffe, dorade et poulpe grillés... Et en dessert, l'incontournable tiramisu, tarte au citron meringuée ou panna cotta. On se lèche les babines rien qu'à lire la carte ! ●

📍 Nanterre / Parc Nord

17



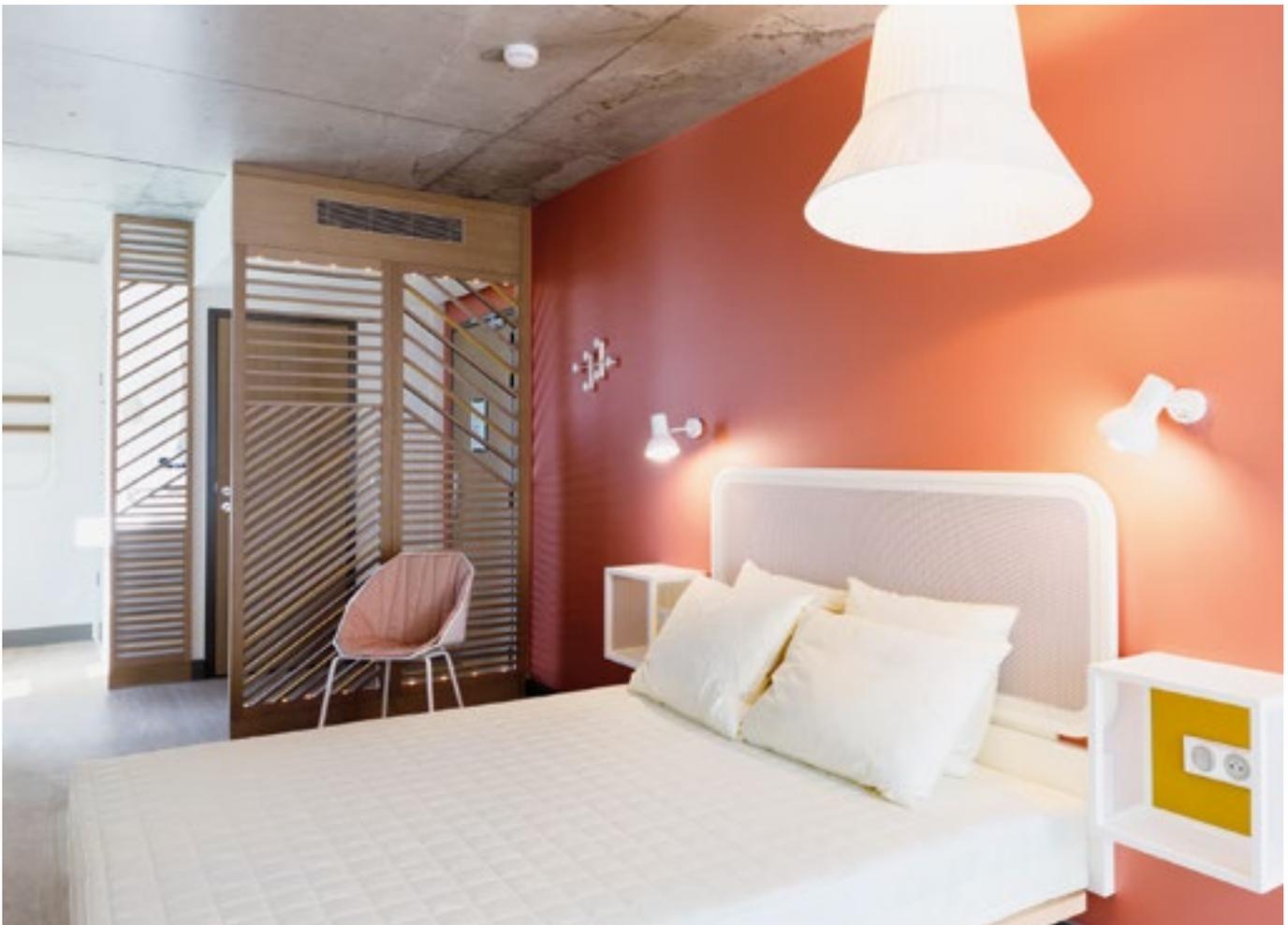


Pour en savoir plus  
sur Okko Hotels



Nanterre / Parc Nord

18





Le Croissant

## Bienvenue à bord !

**S**itué à l'angle du boulevard Pesaro et de la rue Salvador-Allende, Arche Horizon, programme résidentiel, porté par les promoteurs Kaufman & Broad et Logipostel, a ouvert ses portes en septembre. Cent cinquante nouveaux résidents se sont d'ailleurs installés.

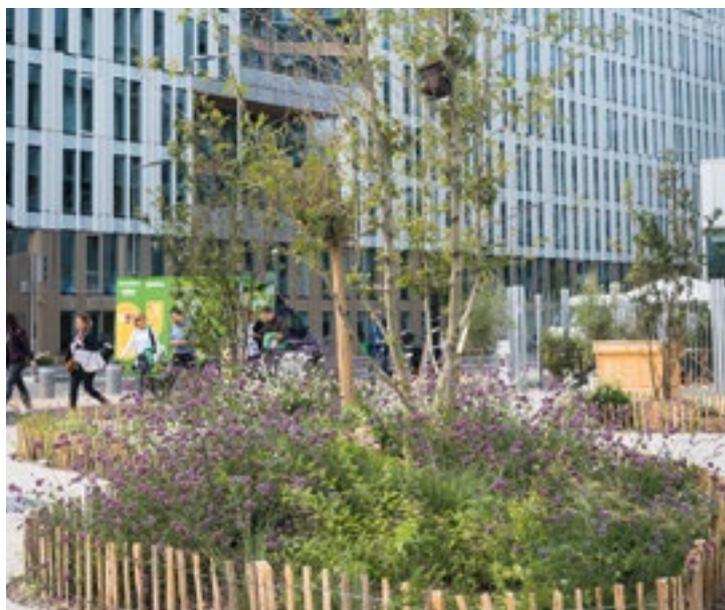
Derrière ses quatre grandes façades et ses colonnes en bois, ce bâtiment de dix étages, imaginé par l'agence d'architecture Mikou Studio, dirigée par les sœurs Selma et Salwa Mikou, abrite 50 logements, du studio au T4. Détail technique notable : il est monté sur des boîtes à ressort qui isolent les logements des vibrations du RER et de la voirie !

Arche Horizon vient clore une première séquence d'aménagement dans la transformation du quartier du Croissant, après la construction d'Altana, l'école d'enseignement supérieur occupée par l'Institut Léonard de Vinci et les aménagements des espaces publics alentour. ●

Les Groues

# PRENEZ LA PAUSE PLACETTE CÉSAIRE

**L**e poète Aimé Césaire aurait pu y trouver l'inspiration, tant ce lieu est propice au calme et à la réflexion. Après plusieurs mois de travaux, la placette Césaire offre désormais au public les frondaisons de ses érables pour une halte bucolique, accueillante et reposante. De quoi en faire un parfait point d'entrée pour le quartier des Groues. Son aménagement est articulé autour de quatre îlots végétalisés, mis en exergue par la pierre Kanfanar, un calcaire naturel très résistant, posée au sol, qui s'harmonise avec les essences plantées : érables, arbustes et petits arbres indigènes locaux à fruits et à fleurs blanches, tels que le cerisier de Sainte-Lucie, l'aubépine ou encore le prunellier. Venez profiter des surprenants bancs courbes en chêne qui animent la place, ils sont une véritable invitation à la déconnexion. De jour comme de nuit, puisque cinq petits mâts se chargent de mettre en lumière la placette. Mieux, vous pourrez même accrocher votre bicyclette aux arceaux à vélos installés à proximité ! Alors, rendez-vous placette Césaire ? ●



## Peur sur la ville...

**Peur d'être rattrapé par un zombie, d'être pris pour une courge, de croiser un monstre en sous-sol ou de vous perdre à Paris La Défense ? Cet automne, nous avons des solutions si vous n'avez pas trop les jetons !**



### Attrape-moi, si tu peux !

C'est la nuit et vous êtes poursuivi par un zombie... À moins que vous ne décidiez de courser les vaillants survivants qui s'efforcent de s'orienter ? En bref, dans ce jeu grandeur nature proposé pour Halloween, selon le camp que vous choisirez, vous allez faire peur ou avoir peur ! Rendez-vous dans l'ancien centre commercial Coupole, et après... bonne chance !

**Retrouvez plus d'infos page 9.**

## Trouille & citrouilles

C'est l'horreur : les citrouilles ont envahi l'esplanade de La Défense. À quels apprentis sorciers devons-nous cet étrange fait ?

Il s'agirait de 67 élèves de CM1 accompagnés d'une classe internationale. Le 17 mai dernier, ils ont été vus, lors d'un atelier de plantation, en plein essaimage de courges. Avec un peu de chance, vous aussi, vous les apercevrez l'année prochaine !



## Monstrueux !

L'art, ça peut faire peur ? Cela pourrait effectivement être le cas de certaines œuvres, et d'une en particulier : celle de Raymond Moretti ! Si vous ne la connaissez pas, c'est qu'elle est tapie dans les antres de La Défense depuis 1973... Baptisée « le Monstre » par Joseph Kessel, cette gigantesque sculpture protéiforme, progressivement réalisée entre 1962 et 2005, se compose de bois, métal, plexiglas, verre et peinture. Dantesque.

## Perdu dans la grande ville ?

La peur de se perdre à Paris La Défense va peut-être devenir une légende urbaine... De fait, en complément des nouvelles signalétiques déployées sur le territoire depuis plus d'un an, l'établissement public vient d'installer deux drôles de gouvernails sur l'esplanade Zaha-Hadid et la place de La Défense. Leur mission : accompagner vos navigations. Ils sont en test jusqu'en février 2023, alors donnez votre avis en scannant le QR code sur le mât du gouvernail. Bon vent capitaines !

**Retrouvez plus d'infos page 12.**



# ÉCONOMIES D'ÉNERGIE : EXEMPLAIRES À TOUS LES ÉTAGES !

**Pour tenir son engagement de diviser par deux ses émissions de gaz à effet de serre (GES) d'ici 2030 et réduire l'empreinte carbone de ses bâtis, Paris La Défense mobilise les intelligences collectives à travers plusieurs initiatives concrètes. Précisions.**

**L'**énergie la plus vertueuse est celle qui n'est pas consommée. L'établissement public entend donc impulser et stimuler la baisse des consommations énergétiques sur son territoire, tout en libérant de façon positive les imaginations.

## BAROMÈTRE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : BOOSTER L'EXEMPLARITÉ !



Céline Crestin

**Directrice de la Stratégie et du Développement responsable**

« Il s'agit de porter un regard objectif sur les consommations des bâtiments existants afin de mettre en œuvre des actions d'amélioration. »

Un tiers des émissions de GES du territoire sont issues des travaux de construction tandis que 15 % proviennent du seul fonctionnement des bâtiments. Pour en identifier finement les composantes, Paris La Défense s'est associée à l'Observatoire de l'immobilier durable (OID) pour concevoir le 3<sup>e</sup> Baromètre de la performance énergétique du quartier. La vocation de cet outil : produire des indicateurs sur les consommations d'énergies et d'eau, les émissions de GES et la production de déchets.

« Il s'agit de porter un regard objectif sur les consommations des bâtiments existants afin de mettre en œuvre des actions d'amélioration, explique Céline Crestin, directrice de la Stratégie et du Développement responsable de Paris La Défense. Cela permet également d'observer la trajectoire de diminution des consommations du quartier d'affaires et de la comparer aux objectifs nationaux et

locaux ainsi qu'aux autres bâtiments examinés par l'OID. Enfin, c'est l'occasion de faire le point sur l'état initial des bâtiments participants. Un parc pour lequel nous pouvons présumer d'une réduction d'au moins 10 % par an des consommations énergétiques, par analogie avec d'autres éditions. »

Sur les 149 bâtiments de Paris La Défense, 46 ont été analysés, soit 31 % du parc total : 37 dans le périmètre historique et 9 sur les Terrasses de Nanterre, pour une surface de plancher totale de 993 303 m<sup>2</sup>.

À noter : pour 2022, les résultats ont été calculés sur trois ans (2018-2020) pour lisser l'irrégularité climatique et l'intensité d'usage, avec un réajustement pour la période liée à la crise sanitaire.



### LES INDICATEURS CLÉS DU BAROMÈTRE

**20 %**

des bureaux de Paris La Défense pris en compte dans l'étude sont certifiés en construction/rénovation (HQE, BREEAM ou LEED) contre 14 % dans l'échantillon global. 55 % le sont aussi en exploitation.

**23 %**

de baisse de la consommation énergétique entre 2019 et 2020. Cette diminution est liée aux différentes périodes de confinement et à la généralisation du télétravail. Sur l'ensemble de la base de données, les consommations ont été réduites de seulement 10 %.

**-2,9 points/an**

de baisse moyenne des consommations énergétiques depuis 2012, avec une accélération des progrès ces dernières années.

Merci aux 17 contributeurs français et internationaux : AG2R La Mondiale, Allianz Real Estate France, Amundi Immobilier, Arkéa, Aviva, BNP Paribas Cardif, Covivio, Deutsche Bank, Gecina, Icade, JLL, Nexity, Primonial, Société de la Tour Eiffel, Sofidy, Swiss Life REIM et Vitura.

### Le saviez-vous ?

La loi Elan impose à tous les acteurs, privés et publics, de réduire la consommation d'énergie de leurs bâtiments de 40 % d'ici 2030, 50 % d'ici 2040 et 60 % d'ici 2050.

## CONCOURS CUBE : FAVORISER L'ÉMULATION !

Organisé depuis cinq ans par l'Institut français pour la performance du bâtiment (IFPEB), le Concours Usages Bâtiment Efficace (CUBE) récompense chaque année, parmi plusieurs centaines de participants, les meilleures baisses de consommation énergétique.

« L'idée est de faire des économies d'énergie et de CO<sub>2</sub> un challenge ludique, comme un sport national. Avec un véritable championnat comprenant ses ligues, ses équipes, ses capitaines... Et son arbitre qui relève les compteurs, son palmarès et ses champions ! » résume Céline Crestin.

Et ça marche ! De fait, au cours des éditions précédentes, une moyenne de 13 % d'économie d'énergie a été constatée chez les participants, tandis qu'à Paris La Défense elle s'établissait à 10 %.

En 2022, la ligue Paris La Défense, qui comptait 12 équipes (pour 700 000 m<sup>2</sup> de bâtiment), a affiché des progrès significatifs. Entre octobre 2021 et juillet 2022, une économie de 12 % a été constatée, soit 11,6 GWh. Un résultat d'autant plus notable, comme l'a souligné l'IFPEB, que les bâtiments de Paris La Défense participant au concours sont très imposants. La preuve est donc faite que des économies sont possibles même sur de grandes surfaces.

Autre enseignement de taille : les énergies renouvelables, avec le verdissement des réseaux de chaleur urbains, participent à la décarbonation du territoire. Le réseau de chaleur et de froid, qui alimente la majorité des bâtiments (contre 20 % au sein de l'échantillon référent de l'OID), contribue ainsi de manière significative aux progrès réalisés.

Au-delà de ces initiatives, l'établissement public incite ses prestataires à prendre part à l'effort collectif en refondant ses critères environnementaux et d'insertion sociale. ●



**PIERRE-YVES GUICE**  
Directeur général de Paris La Défense

“ **Le concours CUBE a d'ores et déjà permis aux entreprises participantes de baisser en moyenne de 13 % leur consommation d'énergie en l'espace de quelques mois. Fin septembre, nous avons mené une action de sensibilisation et de mobilisation auprès de 400 représentants d'entreprises, de propriétaires et de gestionnaires d'immeubles du quartier d'affaires. Au-delà d'informer de la situation en matière d'approvisionnement électrique à venir, nous avons souhaité fixer des objectifs communs permettant de réduire de 15 % la consommation électrique du quartier d'ici à la fin de l'hiver. Cette mise en mouvement de l'ensemble des entreprises du site est nécessaire, notamment en matière d'éclairage nocturne des tours.** ”

Pour en savoir plus



# à voir, à faire

## OCTOBRE / NOVEMBRE

**Jusqu'au 30 novembre**

📍 **Toit de La Grande Arche**

Exposition • **Matthieu Ricard – Hymne à la beauté**

**Le célèbre moine bouddhiste propose une sélection de ses photographies. Des clichés qui ont en commun de donner à voir la beauté de l'être humain, de l'altruisme et de la part sauvage du monde. Inspirant.**



**29 octobre**

📍 **Paris La Défense Arena**

Concert • **Festival Hot 97 Summer Jam**

**Ce mythique festival créé à New York par la station de radio Hot 97 fête ses 30 ans et débarque pour la première fois en France. Une programmation 100 % hip-hop avec des artistes de la scène française et internationale.**

**12 et 13 novembre**

📍 **Paris La Défense Arena**

Spectacle • **Supercross de Paris**

**Pour cette 39<sup>e</sup> édition, les meilleurs pilotes de motocross se retrouvent sur la piste de l'Arena pour un show XXL. Au programme, courses de vitesse et acrobaties spectaculaires.**



**À partir du 23 novembre**

📍 **Parvis de La Défense**

Événement • **Marché de Noël**

**Retrouvez l'ambiance féerique et festive du marché de Noël, ses chalets, ses illuminations et ses animations. De quoi trouver des idées cadeaux avant les fêtes, ou déguster un bon vin chaud !**



**Du 28 au 31 octobre**

📍 **Ancien centre commercial Coupole**

Jeu • **Halloween – Zomb'in The Dark Paris La Défense (cf. p. 9)**

**Participez à un jeu grandeur nature où zombies et survivants s'affrontent dans une course d'orientation. Mortellement drôle !**



Pour retrouver toute l'actualité de Paris La Défense, rendez-vous sur

🐦 @ParisLaDefense 📘 Paris La Défense

# DÉCEMBRE

**2 et 3 décembre**

📍 Paris La Défense Arena

Concert • Angèle, Nonante-Cinq Tour

*La Belge, devenue en quelques années l'icône de sa génération, retrouve la scène à l'occasion de la sortie de son dernier album, Nonante-Cinq, pour le premier concert de sa tournée 2022. Ça s'annonce grandiose.*



**17 décembre**

📍 Paris La Défense Arena

Concert • Vitaa et Slimane, VersuS Tour

*Les deux artistes viennent clore le VersuS Tour, la tournée d'un album duo certifié disque de diamant, par un concert unique dans la plus grande salle indoor d'Europe.*



**8, 9 et 10 décembre**

📍 Paris La Défense Arena

Concert • Orelsan, Civilisation Tour

*Sortie en 2021, le dernier album d'Orelsan, Civilisation, a remporté un très large succès. Le rappeur et son équipe s'installent à l'Arena pour les dernières dates de leur tournée. Show exceptionnel garanti !*



**Jusqu'au 31 décembre**

📍 Espace Grande Arche

Exposition • Éternelle Notre-Dame

*Prenez part à une expérience immersive et visitez deux expositions consacrées à la célèbre cathédrale parisienne. Pour tout savoir de cet édifice iconique, de ses origines aux travaux de restauration en cours.*



# L'insta #



@colorsofsprings  
À l'heure des choix

*C'est magnifique, n'est-ce pas ?! Voire même hypnotique. La nuit, le quartier d'affaires est propice à la contemplation, mais pose également pas mal de questions. Parce que la crise énergétique que nous traversons nous impose à tous de faire des économies d'énergie, Paris La Défense, accompagné de RTE, l'IFPEB et la CCI des Hauts-de-Seine, a mobilisé les entreprises, propriétaires et gestionnaires de tours pour faire baisser la consommation énergétique du quartier de 15 % (voir pages 21-22).*



#parisladefense

*Rendez-vous sur  
Instagram pour partager  
vos plus belles photos  
de Paris La Défense!*