

Better

PRINTEMPS 2022

PRÉSERVONS
L'OR BLEU !

Paris La Défense s'engage dans une gestion
de l'eau durable et raisonnée

DÉVELOPPEMENT DURABLE
L'exemplarité de l'immobilier

PARIS
LA
DÉFENSE

SOMMAIRE

À SUIVRE
Préserveons l'or bleu !
03 • 06



PRÈS DE CHEZ VOUS
L'actu dans votre quartier
07 • 19

TENDANCE
Paris La Défense
au féminin
20

DÉVELOPPEMENT DURABLE
L'exemplarité de l'immobilier
21 • 22



À VOIR, À FAIRE
L'agenda de Paris La Défense
23 • 24

L'INSTA
Freeride en bord de mer
Au dos



PRÉSERVONS L'OR BLEU !

Le 22 mars avait lieu la Journée mondiale de l'eau sous l'égide de l'Unesco. L'occasion de rappeler l'importance et la fragilité de ce bien commun de l'humanité. Celle aussi de passer en revue les actions de Paris La Défense pour gérer cette ressource de façon durable et raisonnée.



Paris La Défense, avril 2022 • Cœur Défense, Tour B, 110 Esplanade du Général-de-Gaulle
92932 Paris La Défense Cedex. www.parisladefense.com • Directeur de la publication : Pierre-Yves Guice
• Conception, rédaction : IDIX • Photo de couverture : Sabrina Budon • Crédits photographiques : 11h45 / 3.0 Production – Serial Picture / @french.playmobil / Clémence André / CD 92 – Olivier Ravoire – Willy Labre / Constance Decorde / Digitime / Jan Dyver / Amélie Eugène / Joséphine Franc / Philippe Guignard / Le Blue Duck – Florence Delaby / Mama Shelter – Francis Amiand / Sebastião Salgado / Brenac et Gonzales / Cro & Co Architecture – CroMe Studio – Studio Gang / HDZ Urbanistes / Lamotte – Brémont.

Le magazine Better est imprimé sur du papier NAUTILUS® SuperWhite produit à partir de fibres 100 % recyclées par Desbouis Gresil. Ce papier non couché, naturellement blanc, est certifié écolabel européen, FSC Recyclé.





Attaché à gérer vertueusement la ressource en eau, Paris La Défense s'engage depuis plusieurs années sur cette thématique.

Arroser différemment selon les espaces verts... et la météo !

Parcs, squares, jardins, terrasses, places, esplanades... 35% de l'espace piétonnier du quartier d'affaires est végétalisé, ce qui représente 37,35 hectares. Responsable de leur entretien, Paris La Défense travaille à rationaliser la consommation en eau en intégrant les contraintes d'un climat plutôt méditerranéen sur une dalle à plusieurs mètres au-dessus du sol. Premier principe : réduire en amont les besoins en eau puis arroser de façon personnalisée selon les types de végétation. « Pour les espaces verts, nous tenons compte de l'intensité d'usage, de la profondeur du sol et de l'importance de la surface », explique Françoise Ségalard, référente Eau et espaces verts de la Direction de l'Ingénierie et des services au territoire de Paris La Défense. « Notre station météo contribue amplement à cette gestion raisonnée de l'eau, précise-t-elle. De fait, elle nous permet d'ajuster les quantités versées selon le niveau de pluie attendu.

03



Le jardin partagé des Reflets.



La cascade du parc Diderot.

04

Si les précipitations ont été suffisantes, la station coupe l'arrosage. » Des systèmes de goutte-à-goutte sont également déployés en plusieurs points stratégiques. Particulièrement adaptés aux arbustes, ils permettent de réduire de 50 % la consommation d'eau. Un bon entretien global est également indispensable dans cette gestion quotidienne de l'eau. C'est ainsi que quatre agents de Paris La Défense vérifient notamment l'étanchéité, la maçonnerie, l'état du dallage et la propreté de l'espace public. Le contrôle passe aussi par une bonne gestion des capteurs d'eau pour éviter les fuites.

Résultat de tous ces efforts : une consommation passée de 113 000 m³ en 2020 à 46 600 m³ en 2021. « De bons résultats qu'il faut cependant tempérer car l'été 2021 a été relativement pluvieux. Au lieu de deux mois, l'arrosage s'est limité à trois semaines », commente Françoise Ségalard. Autre ambition : poursuivre la labélisation « éco-jardin » lancée en 2020 pour le jardin des Reflets. Paris La Défense devrait ainsi être audité durant l'été 2022 pour labéliser dix autres sites*.

* Jardin Majunga - Jardin de l'Arche - Jardin des Reflets - Place de l'Iris - Parc Diderot - Square de la Dame Blanche - Terrasses Boieldieu - Jardins partagés Boieldieu - Square Regnault - Rue Regnault et Oxygen.



Trames vertes et bleues à l'échelle du territoire

Adopter une démarche collective permet d'être plus efficace sur une thématique aussi transverse. C'est ainsi que, durant l'été 2021, Paris La Défense a signé, avec vingt autres partenaires territoriaux, le contrat Eau, Trame verte et bleue, Climat 2020-2024.

Ce document décrit les enjeux, les objectifs, les programmes exemplaires en place et les engagements des parties prenantes.

C'est le cas de Paris de La Défense qui y présente cinq projets majeurs :

- création des espaces publics de la ZAC des Groues ;
- végétalisation de l'esplanade de La Défense, aussi appelée « Le Parc » ;
- création d'un parc et réaménagement des voies nouvelles dans le quartier Charlebourg à La Garenne-Colombes ;
- réaménagement des espaces publics de la place Carpeaux ;
- réaménagement des espaces publics du Croissant (phase 2).



Le futur Jardin des rails dans le quartier des Grooves.

LES AMBITIONS DURABLES DU QUARTIER DES GROOVES

Dans la droite ligne de ce qui a été mené dès 2010 avec l'éco-quartier Hoche, l'établissement travaille à l'aménagement raisonné de l'éco-quartier des Grooves à Nanterre. La gestion de l'eau en constitue un volet central.

« Parmi les axes du projet – mobilités douces, végétalisation, diversité des usages – il est prévu une gestion à la source de la

pluie quotidienne et, quand cela est possible, des pluies plus importantes pouvant tomber tous les cinquante ans, en particulier dans le secteur Hanriot au nord de la ZAC », explique Estelle Citerne, qui travaille à la direction des Projets urbains, sur ce futur éco-quartier où se mêlent logements, commerces, équipements de loisirs et services publics.

« Cela implique, par exemple, des espaces de pleine terre, richement plantés, qui infiltrent les eaux de pluies ajoute-t-elle. Ils évitent de surcharger les réseaux et les stations d'épuration, notamment en cas de très fortes précipitations. Ils contribuent par ailleurs à la diversité des milieux, et celle de la faune et de la flore qui leurs sont associées. Enfin, ces espaces de pleine terre apportent du confort aux usagers en valorisant le parcours de l'eau et en fournissant des îlots de fraîcheur. »

Autre levier d'action : les prescriptions adressées aux opérateurs immobiliers sélectionnés par Paris La Défense, en lien étroit avec la Ville de Nanterre, déjà très rigoureuse en la matière.

« Nous demandons aux promoteurs d'infiltrer les pluies à l'échelle de chaque lot immobilier. Cela passe, là encore, par une part importante de pleine terre ou par la création de bassins végétalisés d'infiltration des eaux à ciel ouvert dans les cœurs d'îlot. Il s'agit aussi de désimperméabiliser des zones déjà urbanisées en créant des espaces verts », commente Estelle Citerne.

Plusieurs partenaires accompagnent Paris La Défense dans cette démarche : les concepteurs des espaces publics (agences de paysage TER, In Situ et bureaux d'études comme ATM ou Magéo), la Ville de Nanterre (futur gestionnaire du quartier des Grooves) et l'agence de l'eau Seine-Normandie.

Autant d'acteurs et d'experts essentiels pour tenir cette immense et noble ambition : préserver l'or bleu. ●



Pour en savoir plus sur les Grooves



AQUA MATER : L'EXPO ENGAGÉE !

Un pavillon en bambou s'est installé il y a peu sur le parvis. À l'intérieur, 42 photographies monumentales sur l'eau réalisées par l'artiste franco brésilien Sebastião Salgado.



Ode à la fragilité de l'eau et invitation au voyage, l'expo offre au public une expérience sensorielle et spirituelle. Lumière tamisée, ambiance musicale et sonore, brume tropicale... tout est pensé pour plonger dans la sérénité et se questionner.

Le pavillon est conçu avec du bambou guadua d'Amazonie, ressource forestière la plus abondante en Colombie. Plus résistant que l'acier, il peut générer plus de biomasse que toute autre culture. Sans oublier sa forte capacité à absorber le CO₂ de l'atmosphère et à produire de l'oxygène !

Parvis de La Défense - Jusqu'au 22 septembre 2022

10h-18h - Adulte 16€ - Étudiant/demandeur d'emploi/PMR 14€ - Enfant 11€ - Groupe 12€ - Famille (2 adultes & 2 enfants) 46,50€



L'eau, au cœur de l'œuvre de Sebastião Salgado

Pour le photographe, l'eau est le bien commun le plus important de l'humanité et pourtant l'un des plus fragiles et menacés. Au cours de ses voyages – en Amazonie, en Islande, dans l'Arctique... – dans sa quête des peuples et des paysages premiers, cet élément l'a toujours fasciné. Son engagement environnemental dans son Brésil natal l'a aussi fortement sensibilisé à ce sujet.

Pour cette exposition, le choix du plus grand quartier d'affaires d'Europe n'est pas anodin. Il offre, pour le photographe, une confrontation originale entre architecture naturelle et constructions d'acier. Un contraste saisissant qui interroge profondément notre rapport à la terre et à la vie.

Pour mettre en valeur cette collection inédite de photographies, Simon Velez a imaginé une structure de 60 m de longueur sur 1 000 m² en bambou. Une architecture qui assume son enracinement dans les matériaux indigènes, extraits de la nature et peu transformés. Le pavillon Aqua Mater est ainsi inspiré des malocas amérindiennes, concept ancestral où toute la communauté vivait en parfait équilibre avec son environnement. ●

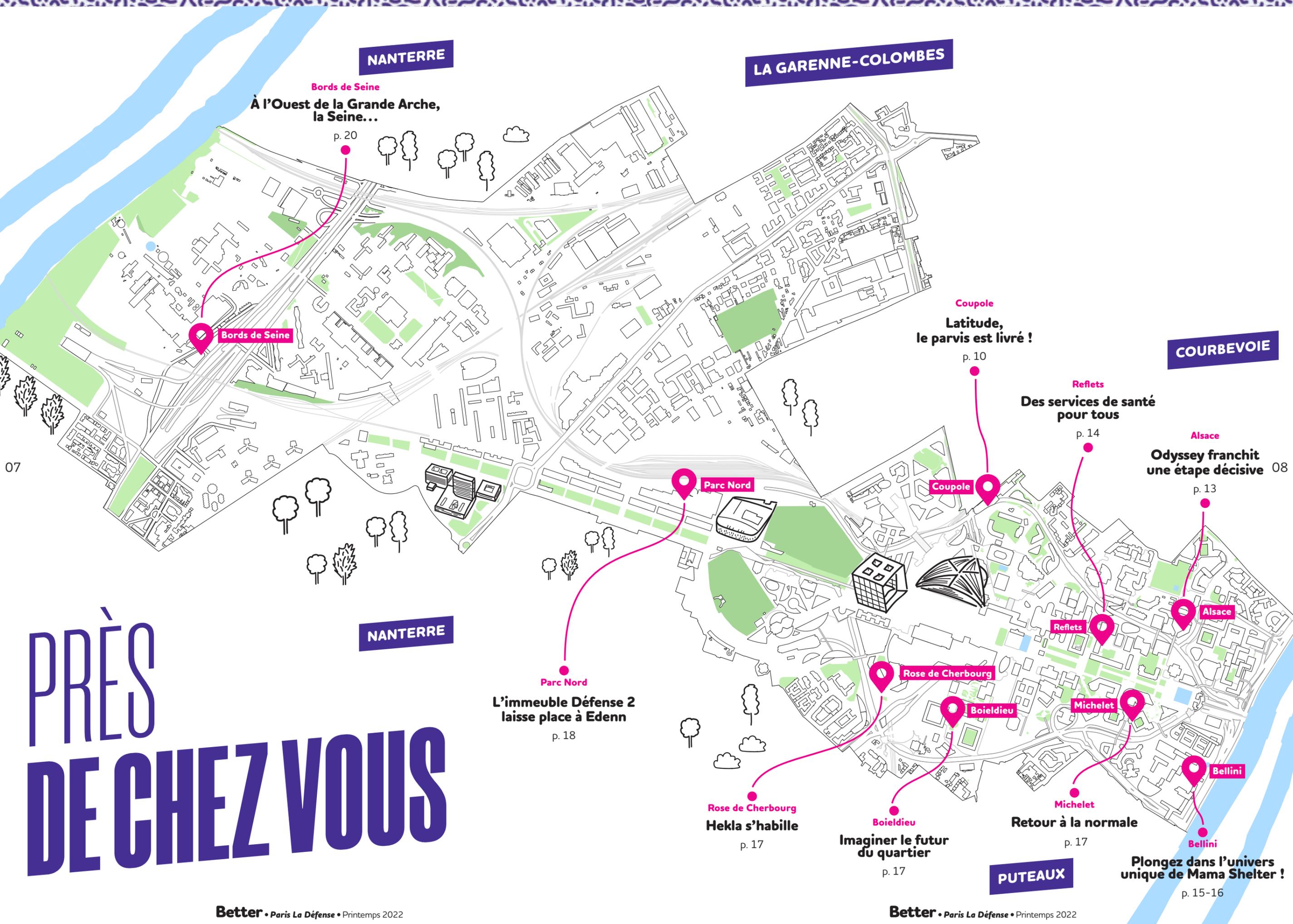
NANTERRE

LA GARENNE-COLOMBES

COURBEVOIE

NANTERRE

PUTEAUX



Bords de Seine
 À l'Ouest de la Grande Arche,
 la Seine...

p. 20

Bords de Seine

Coupole
 Latitude,
 le parvis est livré !

p. 10

Coupole

Reflets
 Des services de santé
 pour tous

p. 14

Reflets

Alsace
 Odyssey franchit
 une étape décisive

p. 13

Alsace

Parc Nord
 L'immeuble Défense 2
 laisse place à Edenn

p. 18

Parc Nord

Rose de Cherbourg
 Hekla s'habille

p. 17

Rose de Cherbourg

Boieldieu
 Imaginer le futur
 du quartier

p. 17

Boieldieu

Michelet
 Retour à la normale

p. 17

Michelet

Bellini
 Plongez dans l'univers
 unique de Mama Shelter !

p. 15-16

Bellini

**PRÈS
 DE CHEZ VOUS**

07

08

La Défense

LE FUTUR DU BOULEVARD CIRCULAIRE SE DESSINE AVEC VOUS

Jusqu'au 6 avril, salariés et usagers étaient invités à donner leur avis sur le projet de transformation du boulevard Circulaire.

Le boulevard Circulaire de La Défense, renommé boulevard Patrick-Devedjian, va faire l'objet d'une rénovation complète dans les prochaines années. Cet ambitieux chantier a pour vocation de le rendre plus agréable, ouvert aux mobilités douces, plus vert et accessible. Le boulevard passera ainsi à deux voies de circulation, tandis que de

nouveaux éclairages publics et des feux de signalisation seront installés. À terme, les cyclistes bénéficieront de 5,6 km de pistes dédiées, et les trottoirs seront élargis et sécurisés. Un travail de végétalisation sera également engagé, avec la plantation de plus de cinq cents arbres. Enfin, dix-sept carrefours seront réaménagés, et les dénivelés de circulation réduits. ●



GEORGES SIFFREDI

Président du Département des Hauts-de-Seine et de Paris La Défense

“ La transformation du boulevard Patrick-Devedjian est un élément essentiel de la transformation du quartier d'affaires. Cette barrière quasiment infranchissable va être complètement repensée pour améliorer le cadre de vie des riverains et va reconnecter La Défense aux villes environnantes. Le projet ne se limite pas à l'amélioration de cet axe routier, c'est un véritable projet urbain où liaisons cyclables et végétation auront toute leur place. ”

La Défense

09



Pour en savoir plus sur le projet

Coupole

Latitude, le parvis est livré !



Pour en savoir plus sur Latitude



À l'occasion de l'arrivée des collaborateurs de Sopra Steria, entreprise locataire de l'immeuble Latitude, les travaux du parvis aux abords du bâtiment ont été achevés.

Défense / Arche Nord

10



L'immeuble Latitude.

SEBASTIÃO SALGADO AQUA MATER

Exposition
dans un pavillon
monumental
en bambou
de Simon Velez

Musique de François-Bernard Mâche

PARIS LA DÉFENSE
1^{ER} AVRIL —

22 SEPTEMBRE 2022

www.aquamater.art

MECÈNE D'HONNEUR

VINCI
CONSTRUCTION

FRANCE

JCDecaux

unesco

PARIS
LA
DÉFENSE

CONTEMPORAIN
FONDS DE DOTATION

ENCORE
PRODUCTIONS

FIMALAC
ENTERTAINMENT

ArtNova

MONTE ROSA
PARTICIPATIONS

fever

hauts-de-seine
LE DÉPARTEMENT

📍 Alsace

ODYSSEY FRANCHIT UNE ÉTAPE DÉCISIVE



Pour en savoir plus sur Odyssey

Le permis de construire des trois futures tours vient d'être délivré. L'occasion pour nous de revenir sur cet ambitieux projet.

À l'entrée du quartier d'affaires, en bordure du boulevard Circulaire, les tours Miroirs ont marqué le paysage. Construit en 1981, cet ensemble immobilier vieillissant, aujourd'hui inoccupé, mal intégré au reste du territoire, méritait d'être entièrement repensé. C'est l'objet du projet Odyssey. Cet ambitieux programme immobilier, pour lequel un permis de construire a été délivré en décembre dernier, prévoit la destruction des tours actuelles et la construction de trois immeubles et de nouveaux espaces publics. Trois architectes internationaux collaborent à ce projet : Jeanne Gang (Studio Gang), Nayla Mecattaf (CroMe Studio) et Jean-Luc Crochon (Cro&Co Architecture). Si chacun

d'eux a en charge la conception d'un des trois bâtiments, ils travaillent ensemble à la création d'un programme cohérent qui fera d'Odyssey un nouveau pôle d'attractivité dans le quartier.

Une architecture réversible

À l'heure où les modes de travail sont en pleine mutation, Odyssey met en œuvre une architecture réversible : l'un des bâtiments est conçu de manière à s'adapter dans le temps aux besoins futurs des utilisateurs. Tantôt immeubles de bureaux, tantôt immeubles résidentiels, il pourra s'adapter aux besoins du quartier en matière immobilière. Ce projet s'inscrit dans l'ambition de Paris La Défense de transformer le quartier

en véritable lieu de vie qui reste animé au-delà des heures de bureaux. L'ensemble accueillera des bureaux, mais également une offre résidentielle, des restaurants, un hôtel, un rooftop, etc. Une place centrale piétonne de plus de 9 000 m² va être également réalisée. Celle-ci sera accessible par de nouvelles liaisons piétonnes qui connecteront le quartier d'affaires au centre-ville de Courbevoie et au parc Diderot. En cohérence avec le nouvel ensemble, Paris La Défense renovera les espaces publics alentour de manière à faciliter les circulations douces. Alliant mixité et hybridation, Odyssey a été pensé pour répondre aux attentes d'un quartier. ●

📍 Reflets

Des services de santé pour tous

Ouverture d'un nouveau pôle médical dans le quartier Reflets.

Le nouveau pôle de santé du quartier des Reflets ouvre ses portes au public. Sur environ 1 000 m² s'installent un centre d'imagerie, une pharmacie et une maison de santé en lien avec l'hôpital Foch de Suresnes. Après un chantier de plusieurs mois, les travaux de restructuration et d'extension de l'ancien centre commercial « Buref » s'achèvent donc. Ce projet incarne l'ambition de Paris La Défense de réhabiliter les espaces inoccupés du quartier, en particulier les volumes sous dalle, pour y implanter des services pour tous. Le centre commercial, construit dans les années soixante-dix, était inoccupé depuis



plusieurs années. La rénovation des bâtiments a été menée par le cabinet parisien Hélène Fricout-Cassagnol Architectes. Ces travaux de restructuration sont aussi l'occasion de réaménager les espaces publics alentour. Ainsi, les niveaux de l'entrepont et de la dalle seront prochainement reliés par un ascenseur

et un escalier, tandis que la verrière qui apportait de l'éclairage naturel au hall d'entrée du centre commercial sera remplacée par une terrasse végétalisée d'environ 180 m². Cette année, plusieurs services de santé vont ouvrir progressivement au public. L'unité IRM ouvrira à partir de 2023. ●

📍 Viillon

Des paniers de légumes bio à portée de mains !

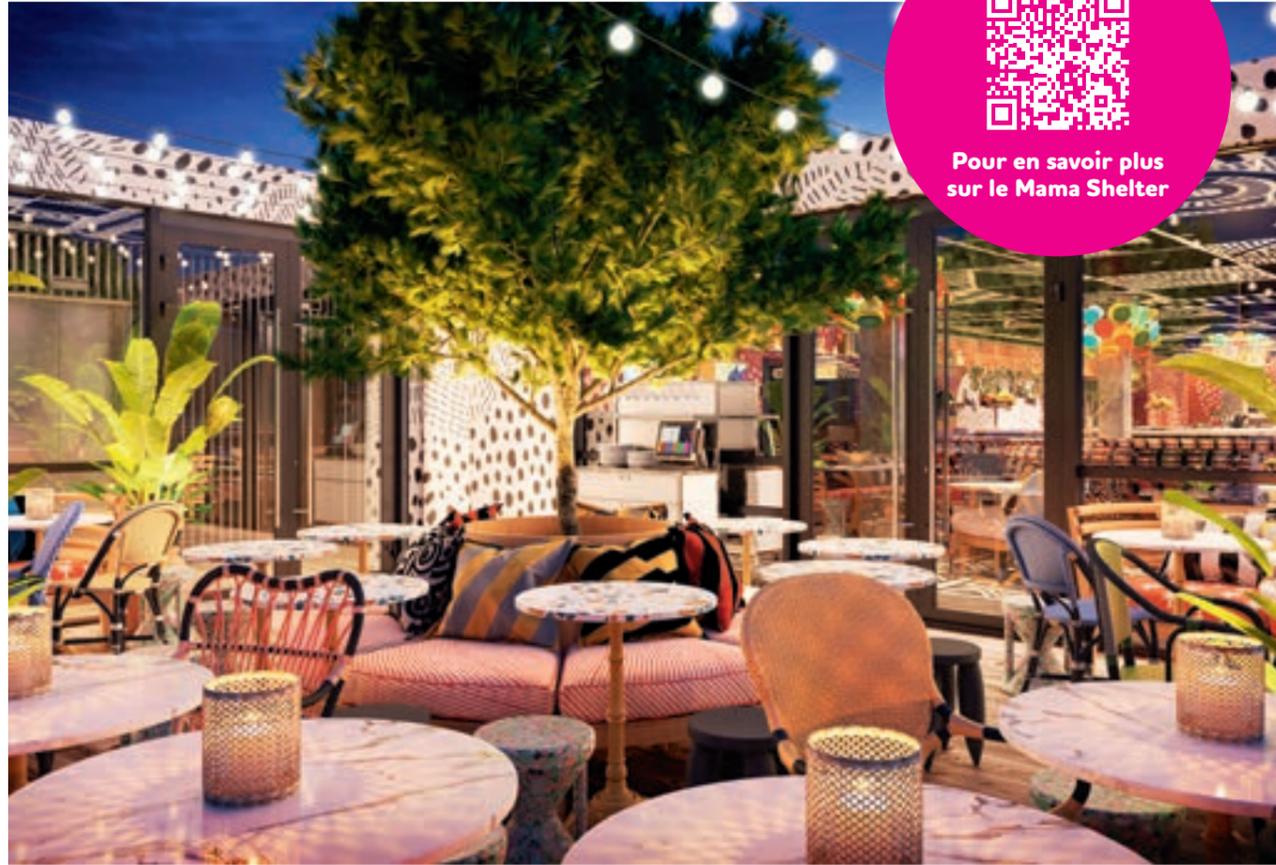


Bio Culture, spécialiste des paniers bio et locaux depuis 2007, et La Salle à Manger (avons-nous encore besoin de vous présenter ce restaurant solidaire ?) s'unissent dans une démarche gagnant-gagnant pour tous ! Le but étant de vous proposer des paniers de légumes bio dont La Salle à Manger deviendra le point relais deux jours par semaine. Mais aussi, pour ce restaurant anti-gaspi, de récupérer, à chacune des livraisons, les fruits et légumes moches ou légèrement abîmés non vendus dans les paniers. Une association plus que vertueuse pour le restaurant solidaire, dont la cheffe, Jeanne, concocte des recettes chaque jour avec des invendus. La Salle à Manger percevra également 10 % du montant des commandes livrées. Ce pourcentage sera transformable en dons de produits bio et locaux. ●

Livraisons tous les mercredis et jeudis, de 12 h à 14 h 30



Commandez votre panier sur : bio-culture.fr



📍 Bellini

Plongez dans l'univers unique de Mama Shelter !

Mama Shelter ouvre une nouvelle adresse parisienne au cœur de Paris La Défense. Un lieu branché et décontracté, recette qui fait le succès de ce concept depuis plus de dix ans.

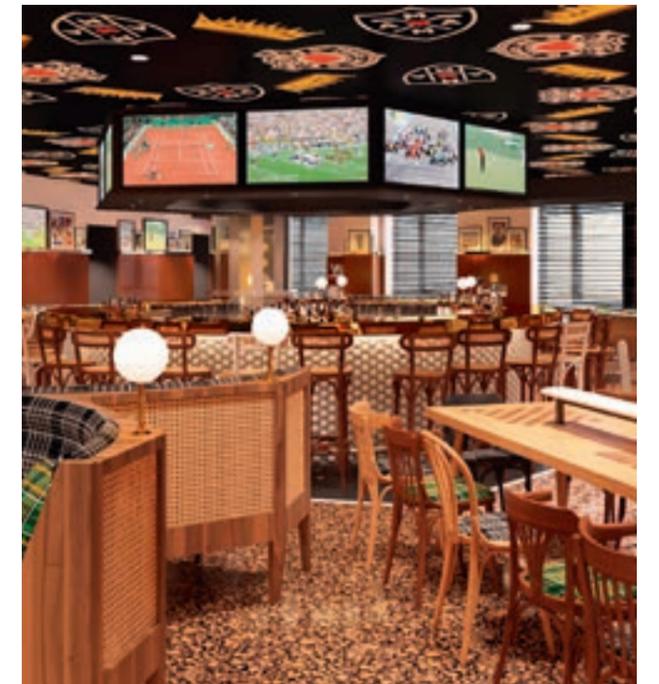
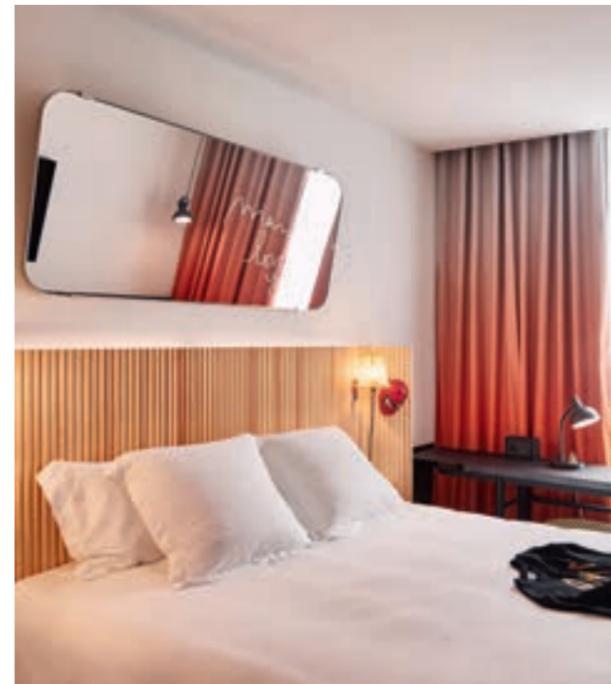
Et de trois ! Après *Paris East* et *Paris West*, le groupe hôtelier Mama Shelter a ouvert en mars une troisième adresse parisienne, cette fois au cœur du quartier d'affaires. Situé à Puteaux, près de la Seine, le *Mama Shelter Paris La Défense* occupe un immeuble de 14 étages entièrement repensé et restructuré par le Mama Design Studio.



Dépaysement assuré ! Sur le parvis de l'hôtel, une enseigne à l'américaine donne le ton. Un "diner" vous plonge dans une ambiance rétro-futuriste imaginée par l'artiste Beniloy. La carte a été conçue par Pierre Chomet, l'un des candidats emblématiques de la saison 12 de *Top Chef*. Plus loin, dans le bar aux allures de pub sportif vitaminé, vous pourrez regarder sur les multiples écrans vos compétitions sportives préférées. Au premier étage, des jeux d'arcade, le Mama Shop, six salles de réunion, baptisées Ateliers et équipées des dernières technologies. Sur 12 étages, 211 chambres meublées et aménagées avec style. Et au dernier

niveau, un restaurant panoramique et un rooftop avec vue imprenable sur la fondation Louis-Vuitton, la tour Eiffel, Montmartre...

L'aventure Mama Shelter a débuté en 2008, avec l'idée de proposer une offre hôtelière urbaine en rupture avec les codes de l'hôtellerie classique : des lieux atypiques et uniques où règne une ambiance joyeuse et festive, avec un service de qualité et des chambres à la fois confortables et abordables. Avec le succès du premier établissement, *Mama Shelter Paris East*, le réseau s'est agrandi : Marseille, Lyon, Bordeaux, Los Angeles, Rio de Janeiro, Londres, Rome, etc. Et maintenant Paris La Défense. ●





Michelet
Retour à la normale

Dans le cadre du chantier de la tour The Link, l'installation d'une plateforme logistique et d'une grue a nécessité la fermeture partielle du boulevard Circulaire entre le carrefour des Valettes et la passerelle des Vignes, entre le 19 janvier et le 11 mars dernier. Trois itinéraires de déviation ont été mis en place, tandis que la rue de la République a été ouverte aux automobilistes pour limiter les nuisances sonores liées à la circulation des voitures autour des immeubles Minerve. À partir de fin avril, du béton très bas carbone sera coulé pour constituer la dalle de fondation du bâtiment, tandis que des équipes installeront quatre autres grues. Si le chantier se poursuit jusqu'en 2025, le boulevard Circulaire est à présent ouvert à la circulation dans sa totalité. ●



Pour en savoir plus sur The Link

Rose de Cherbourg

Hekla s'habille

La fin du chantier de la tour Hekla se profile ! Fin 2021, le dernier niveau de la tour a été atteint. À présent, le projet entre dans sa dernière étape avec l'arrivée de la coiffe. En parallèle, les travaux d'aménagement intérieur vont bon train pour habiller les 80 000 m² de l'immeuble. Au pied de l'édifice, l'estacade du pont de la Demi-Lune est à présent démontée, et la circulation rétablie. ●

Pour toute question à propos du chantier : contact.hekla@vinci-construction.fr.



Pour en savoir plus sur Hekla



Boieldieu



IMAGINER LE FUTUR DU QUARTIER

Depuis le mois de mars, une concertation est engagée pour réfléchir à l'aménagement des 1 000 m² de l'aire de jeux du quartier Boieldieu et de ses abords. Elle vise à transformer progressivement ce site pour l'adapter aux nouveaux besoins (circulation, végétation, jeux, etc.) et mieux l'intégrer à son environnement. Une restitution de la concertation est prévue en juin pour un démarrage des travaux à la rentrée prochaine. ●

Parc Nord

L'immeuble Défense 2 laisse place à Edenn



Pour en savoir plus sur Edenn



L'immeuble Défense 2, situé au croisement du boulevard de La Défense, du boulevard des Bouvets et de la rue Célestin-Hébert, fait actuellement l'objet d'un programme de démolition-reconstruction conduit par l'aménageur Icade. En lieu et place s'élèvera prochainement Edenn, qui accueillera des bureaux et, en rez-de-chaussée, des commerces ouverts au public, dont un restaurant et un commerce alimentaire. Autour du futur bâtiment, la rue sera paysagée sur près de 1 000 m². Le chantier est en cours. La phase de démolition se poursuivra jusqu'en mai 2022. ●

Pour tout renseignement en relation avec les travaux de l'immeuble Edenn : 06 17 54 93 84

Bords de Seine

À L'OUEST DE LA GRANDE ARCHE, LA SEINE...

Le projet d'aménagement des bords de Seine de la ZAC Seine-Arche entre dans une nouvelle phase. Le maître d'œuvre a été désigné. Objectif : achever la partie ouest de la ZAC en reconnectant les quartiers existants et en réalisant de nouveaux espaces publics.

Le projet d'aménagement de la ZAC Seine-Arche a été conçu avec la volonté d'ouvrir les quartiers, de créer de nouvelles liaisons, d'accentuer le caractère paysager et de prolonger l'axe historique en direction de la Seine.

Aujourd'hui, avec la désignation début mars du maître d'œuvre qui interviendra sur ce secteur, le projet entre dans sa phase de réalisation. L'agence lyonnaise de paysagistes et d'urbanistes Ilex, qui pilote la conception et la mise en œuvre du projet, va concrétiser la vision d'un urbanisme visant à développer la place de la nature en ville et tourné vers le confort urbain.

Trois territoires sont concernés par ces travaux d'aménagement.

Avenue de la République, une nouvelle façade urbaine sera composée. Une place, compatible avec l'arrivée future du tramway T1, fonctionnera comme une porte d'entrée du campus de l'Université Paris Nanterre. Les futurs aménagements prévoient une mixité des usages, avec des logements, dont une résidence universitaire gérée par le Crous, des locaux

d'activités et des commerces, et tout cela sera compatible avec la possibilité pour l'Université de Paris Nanterre de réaliser de nouveaux bâtiments. Les espaces publics seront repensés de manière à améliorer la liaison vers le Petit-Nanterre, développer la végétalisation et les circulations douces. Dans le quartier Anatole-France, Paris La Défense va réaménager les espaces publics et reconfigurer le cœur d'îlot.

Du côté des Terrasses, les aménagements répondent à trois objectifs : renforcer la biodiversité au moyen d'une coulée verte, améliorer l'accessibilité grâce une liaison piétonne et cyclable qui traversera le quartier vers la Seine (voie verte, passerelle, rampe piétonne) et, enfin, devenir un lieu d'accueil pour les activités associatives, qu'il s'agisse de cirque, d'agriculture urbaine ou d'événements culturels.

Enfin, aux abords de l'échangeur, des connexions vont être créées pour une meilleure intégration urbaine aux quartiers environnants et à l'axe Seine. Le parc du Chemin-de-l'Île sera étendu, et la réalisation de nouveaux logements sera étudiée.

De quoi mettre en scène la Seine ! ●



Paris La Défense AU FÉMININ

Pendant de longues décennies, les tours du quartier ont été signées quasi exclusivement par des hommes. Mais les choses changent et de nouveaux immeubles emblématiques, imaginés par des femmes, sortent de terre. Tour d'horizon d'une féminisation à l'œuvre à tous les étages !

Les femmes architectes aux manettes

Plusieurs programmes de logements à Nanterre ont été conçus par des femmes, par exemple les sœurs Selma et Salwa Mikou qui sont les inspirantes dirigeantes du studio qui porte leur nom, ou Farshid Moussavi de l'agence FMA. C'est aussi le cas de deux des trois bâtiments du projet Odyssey (voir page 13), l'un ayant été conçu par Nayla Mecattaf de CroMe Studio qui signe le premier immeuble réversible de La Défense, alors que Jeanne Gang, architecte américaine à la signature reconnaissable, en a dessiné un autre ; ou encore du projet de restructuration Altiplano imaginé par Vera Matovic (de B. Architecture).



Aux grandes femmes la patrie reconnaissante

Plusieurs lieux rendent déjà hommage à des femmes au sein du quartier d'affaires : les places Frida Kahlo, Joséphine Baker, Rosa Bonheur, Zaha Hadid... Et ce n'est pas fini ! L'espace central de la Rose de Cherbourg, futur lieu de partage et de festivités, sera baptisé « place Louise Bourgeois ». Cette grande plasticienne française a beaucoup exploré les thèmes de l'universalité et des relations entre les êtres. De même, le parvis de l'immeuble Latitude (voir page 10) s'appellera la place Olympe de Gouges.

En France, seuls 2% des rues portent des noms de Femmes

CONTRE 10% À PARIS LA DÉFENSE

Des pistes de réflexion pour les futurs aménagements

Pour aller loin dans cette démarche d'inclusion de la femme dans l'espace public, Paris La Défense a lancé plusieurs pistes de réflexion. Il s'agit d'intégrer ses besoins dans la conception des espaces publics en termes de sécurité ou de mixité des usages. Ce sera le cas dans la Plaine des sports, futur espace public des Groves, suite à une étude réalisée par l'Université Paris Nanterre. Mais aussi de mettre plus en avant des femmes artistes.





Pour en savoir plus sur Empreintes



L'EXEMPLARITÉ DE L'IMMOBILIER

21

Reconnecter la dalle avec les quartiers des villes avoisinantes, proposer des services inédits et marquer le panorama d'une architecture visionnaire, tout en limitant le bilan carbone des nouvelles constructions : telle est la belle ambition du programme « Empreintes ».

Pour devenir le premier quartier post-carbone de dimension mondiale et réduire de 50% ses émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030, Paris La Défense a formalisé dix engagements très concrets.

Premier d'entre eux : le lancement à la mi-mars du premier appel à projets urbains mixtes et bas carbone du territoire, dénommé « Empreintes ». Les sites concernés s'inscrivent dans le périmètre historique de l'opération d'intérêt national de Paris La Défense. Trois sont à Puteaux (Demi-Lune, Jean-Moulin et Liberté) et deux à Courbevoie (Seguin et Gambetta).

Tous les opérateurs, nouveaux, réguliers ou occasionnels, pourront concourir. À condition de répondre aux trois exigences de l'établissement public.

Proposer des projets bas carbone

Deuxième source d'émissions carbone après les transports, les constructions et le fonctionnement des bureaux et logements constituent d'importants réservoirs de réduction d'émissions de gaz à effet de serre.

Les opérateurs immobiliers sont donc invités à mettre en œuvre des dispositifs permettant de réduire l'impact environnemental des bâtiments créés sur tout leur cycle de vie. Bien entendu, les phases de construction (matériaux biosourcés, réemploi, etc.) et de fonctionnement (isolation, réseaux de chaleur, accessibilité, etc.) sont concernées.

Il s'agit également d'inclure dans la réflexion la fin de vie des bâtiments, en pensant, par exemple, au réemploi ou au recyclage des matériaux. Sans oublier d'étudier de possibles réutilisations d'infrastructures existantes ou la mutualisation de certains services avec des locaux voisins.

Booster la mixité des usages et anticiper les prochains

Paris La Défense, c'est un écosystème multiple et toujours changeant. En plus des entreprises, le quartier accueille déjà de nombreux logements résidentiels, des écoles d'enseignement supérieur mais aussi de la culture, de l'art, du sport, des loisirs, de la nature... Sans oublier les nouvelles façons de travailler (coworking, incubateurs, etc.) apparues bien avant la crise sanitaire. Les projets sélectionnés devront prolonger et amplifier cette diversité des usages tout en accélérant la transition écologique du territoire.

Un quartier d'affaires mieux connecté à son environnement

Enfin, les opérations retenues devront aussi s'articuler avec le projet de requalification du boulevard Circulaire, renommé Patrick-Devedjian, initié par le Département des Hauts-de-Seine (voir article « Près de chez vous » page 09), tout en s'intégrant aux arrivées prochaines du RER E et de la ligne 15. ●

Les cinq sites concernés par le programme « Empreintes »

Demi-Lune



Liberté



Ségoffin



Gambetta



Jean-Moulin



DEUX QUESTIONS À

PIERRE-YVES GUICE

Directeur général de Paris La Défense

« Façonner un quartier toujours plus attractif et doux à vivre »

Pourquoi lancer cet appel à projets ?

Les différentes crises que nous traversons, qu'elles soient sanitaires, environnementales ou économiques, nous obligent à repenser le modèle de développement du quartier. Plus vivant, plus mixte, mieux connecté aux villes environnantes, notre territoire doit poursuivre sa transformation. Avec pour fil rouge commun à l'ensemble de nos projets : l'exemplarité environnementale.

Quels programmes pourraient être développés ?

Les projets seront portés et développés par des opérateurs privés. Nous ne connaissons pas encore leurs réponses, toutefois nous avons fixé un cadre leur permettant de cerner nos intentions et intuitions. La crise sanitaire a développé l'usage du télétravail et généré de nouveaux besoins en matière d'offre résidentielle. Coliving et résidences services sont aujourd'hui en plein essor et pourraient avoir une place à La Défense. Nous souhaitons également envisager des lieux de culture, de sport ou de loisirs, qui pourraient répondre eux aussi à des besoins identifiés dans le quartier.

22

à voir, à faire

Pour en savoir plus sur les événements et connaître tous les bons plans de Paris La Défense, rendez-vous dans Le Bonbon !



AVRIL / MAI

Jusqu'au 15 mai



📍 Espace Grande Arche

Exposition • Éternelle Notre-Dame

L'histoire de la cathédrale Notre-Dame de Paris et son chantier se dévoilent à travers une expérience virtuelle immersive et deux expositions.



Jusqu'au 22 septembre

📍 Parvis de La Défense

Exposition • Aqua Mater

Sous un immense pavillon en bambou, venez découvrir l'exposition du photographe Sebastião Salgado sur le thème de l'eau, ressource essentielle à la vie et aujourd'hui menacée (voir pages 6 et 11).

Jusqu'au 30 novembre



📍 Toit de la Grande Arche

Exposition • Hymne à la beauté

Une lecture inédite des photographies de Matthieu Ricard pour un témoignage unique. Un regard bienveillant sur notre être et le monde qui nous entoure, comme autant de repères qui jalonnent notre chemin de vie.



Le 12 mai



📍 Tour CB21

Course caritative • Vertigo

Courez à la verticale ! Play International, ONG qui développe des programmes d'éducation par le sport, organise la course Vertigo. L'objectif : gravir le plus rapidement possible les étages de la tour CB21.

Les 14 et 15 mai

📍 Paris La Défense Arena

Concerts • Sexion d'Assaut

Les membres de Sexion d'Assaut, Gims, Black M, Lefa, Barack Adama, Maska, Doomams et JR O Crom, vous donnent rendez-vous pour célébrer leur grand retour sur scène.



Le 19 mai



📍 Parvis de La Défense

Course caritative • Enfants sans Cancer City

Participez à la 3^e édition de la course Enfants sans Cancer City, organisée par l'association Imagine for Margo, qui lutte contre les cancers touchant les enfants. Les dons collectés seront intégralement reversés à la recherche contre le cancer.

Pour retrouver toute l'actualité de Paris La Défense, rendez-vous sur

🐦 @ParisLaDefense 📍 Paris La Défense

JUIN

Le 9 juin



📍 La Défense

Course caritative • Challenge contre la faim

L'ONG Action contre la faim organise la 13^e édition du Challenge contre la faim. Au programme, course, marche, yoga, zumba et jeu de piste. Les dons collectés financeront des projets d'alimentation durable et accessible à tous.

Les 11 et 12 juin

📍 Paris La Défense Arena

Concerts • Elton John

Le légendaire artiste anglais fait escale à Paris pour une ultime représentation en France dans le cadre de sa tournée d'adieu, Elton John Farewell Yellow Brick Road : The Final Tour. Immanquable !



Du 20 au 26 juin



📍 Parvis de La Défense

Concerts • La Défense Jazz Festival

Comme chaque année, le festival de jazz de La Défense, organisé par le Département des Hauts-de-Seine, célèbre toutes les mouvances du jazz. Une programmation éclectique à découvrir.

Le 26 juin

📍 Paris La Défense Arena

Concert • Iron Maiden

Prévue initialement en 2021, la tournée européenne du mythique groupe britannique de heavy metal passera bien par Paris. Les Anglais feront sonner les décibels avec leur Legacy of the Beast Tour.



Du 22 juin au 2 octobre



📍 Esplanade de La Défense

Exposition • Les Extatiques

Rendez-vous incontournable des amoureux ou curieux d'art, l'exposition à ciel ouvert Les Extatiques investit à nouveau l'esplanade. L'occasion de découvrir des œuvres inédites et singulières proposées par des artistes contemporains.

Du 30 juin au 12 août



📍 Parvis de La Défense

Événement • Garden Parvis

L'été marque le retour de Garden Parvis. Six semaines de détente et de fête en plein air, avec une programmation éclectique : food market, DJ sets, animations et activités pour petits et grands...



L'insta



@french.playmobil Freeride en bord de mer

On dirait bien que vous n'êtes pas les seuls à venir chiller sur les jardinières-bassins de l'esplanade 😊 ! Passionné de Playmobil depuis l'enfance, Romain nous propose une petite balade en trot' électrique au bord de l'eau.

La présence de l'eau à Paris La Défense, de même que celle des espaces verts, est une composante essentielle au bien-être de ses usagers. C'est pourquoi elle ponctue les espaces publics en général, et l'esplanade en particulier.

On vous donne rendez-vous dans le Better de juillet, qui vous réserve quelques surprises sur l'avenir de l'esplanade...



#parisladefense
Rendez-vous sur
Instagram pour partager
vos plus belles photos
de Paris La Défense!