

Better

HIVER 2022

ON CHANGE
TOUT

**Nouvelle
recette !**

**SOUTENONS
NOS RESTAURATEURS !**
Toute l'offre gastronomique du quartier



DÉVELOPPEMENT DURABLE
Le bâti sort du bois !

PARIS
LA
DEFENSE

SOMMAIRE

À SUIVRE

Soutenons nos restaurateurs !

03 • 06



PRÈS DE CHEZ VOUS

L'actu dans votre quartier

07 • 20

TENDANCE

Les parkings se réinventent

21

DÉVELOPPEMENT DURABLE

La bâti sort du bois !

23 • 24



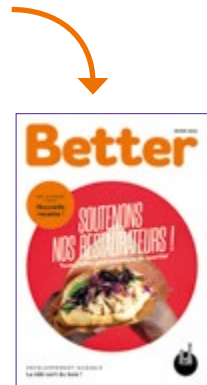
L'INSTA

Le girlpower pour un voyage dans les saveurs

Au dos






BETTER, BIEN MEILLEUR QUE BIGGER !



En ce début d'année, la surprise du chef est une nouvelle recette de votre magazine papier, dans sa version allégée.

Rassurez-vous, les ingrédients restent les mêmes, mais certains ont été revus à la baisse pour participer à un futur décarboné du quartier :

-  - 40 % de papier 100 % recyclé en divisant le format par 2, mais en ajoutant quelques pages ;
-  - 50 % d'encre grâce aussi à des ajustements graphiques ;
-  - de temps d'impression et de façonnage, donc de consommation énergétique.

Better est donc bien plus light que Bigger, mais ses saveurs ont été concentrées pour vous garantir une formule digeste qui, nous l'espérons, sera à votre goût. Sur ce, partons faire le tour de l'offre gastronomique du quartier (voir page 03) !

Paris La Défense, janvier 2022 • Cœur Défense, Tour B, 110 Esplanade du Général-de-Gaulle 92932 Paris La Défense Cedex. www.parisladefense.com • Directeur de la publication: Pierre-Yves Guice • Conception, rédaction: IDIX • Photo de couverture: Food Truck Le Beau Caillou • Crédits photographiques: Martin Argyroglo / Sabrina Budon / CD92 - Olivier Ravoire / Food Truck Puccia / Greem / Le Blue Duck - Florence Delaby / OneClinic / Orange Emissive / Bénédite Topuz / Atelier 2/3/4/ (Jean Mas) / AMEnvironnement / Bateg / Anthony Bechu + Associés / Kreaction / Nicolas Laisné Architectes / Agence Ter / Woodeum-Luxigon / Yriëx Martineau Architecture.

Le magazine Better est imprimé sur du papier NAUTILUS® SuperWhite produit à partir de fibres 100 % recyclées. Ce papier non couché, naturellement blanc, est certifié ecolabel européen, FSC Recyclé.





03

Qu'ils disposent de dix minutes ou de deux heures, qu'ils cherchent un lieu de passage ou de chaleur, qu'ils veuillent manger écologique, festif, gastronomique ou solidaire, les usagers de Paris La Défense disposent d'un large choix de restauration. Pour en savoir plus, dévorez ce dossier sans modération !

Ces dernières années, une offre de restauration plus large et directement connectée aux besoins des multiples utilisateurs s'est installée dans le quartier. On peut y trouver tous types de cuisine du monde, du libanais à l'italien, du japonais à l'oriental, mais aussi du traditionnel français, du tout bio, du tout végétarien... Tous les goûts sont à Paris La Défense, et toutes les gammes de prix aussi !



SOUTENONS NOS RESTAURATEURS !

En ces temps plus que compliqués pour les restaurateurs du quartier, nous vous proposons un petit tour d'horizon sur notre site pour (re)découvrir la grande diversité qui s'offre à vous. Mode d'emploi !

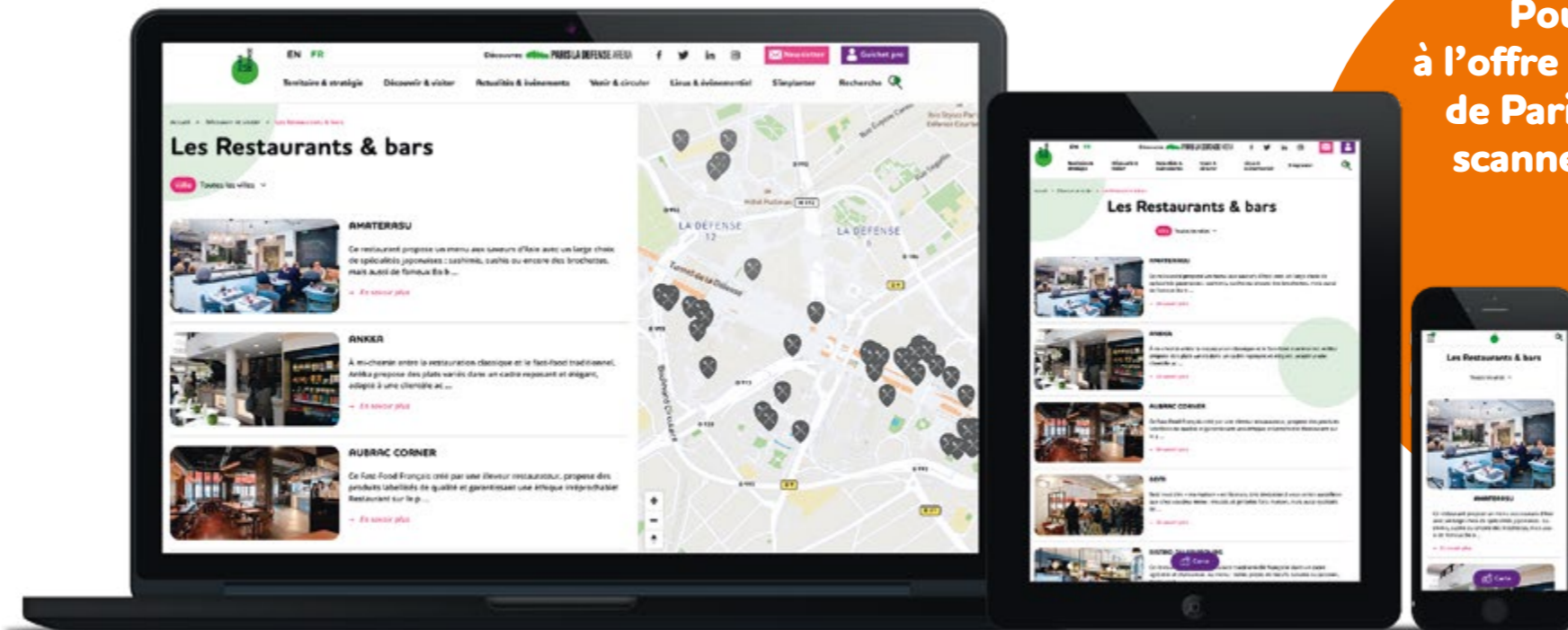
Trouvez votre restaurant en 1 clic !

Fraîchement débarqué sur le site parisladefense.com, un menu tout nouveau tout chaud, intitulé Les Restaurants & Bars, vous invite à naviguer dans près d'une centaine de commerces du quartier.

À partir de là, plusieurs possibilités de recherche s'offrent à vous :

- Rechercher un restaurant par ville via une liste déroulante ;
- Repérer le restaurant le plus proche via la carte interactive ;
- Chercher le nom de votre restaurant préféré dans les références classées par ordre alphabétique (au survol d'une référence, un point s'allume sur la carte pour vous indiquer son emplacement) ;
- Ou, tout simplement, dérouler la liste des restaurants avant que votre œil soit attiré par une enseigne (toutes les références sont illustrées de photos) !

Une fois être entré dans une fiche, vous y trouverez tous les renseignements pratiques permettant de conforter votre choix : si c'est un restaurant et/ou un bar, ses spécialités, s'il possède une terrasse, son adresse, ses horaires... ainsi qu'une petite galerie photos.



Pour accéder à l'offre gastronomique de Paris La Défense, scannez le QR code



SATISFAITS !

L'enquête réalisée par BVA, du 27 septembre au 12 octobre 2021 auprès de 1 800 usagers, a mis en lumière de nombreux points positifs :

La diversité de l'offre de restauration est plébiscitée

96 % des habitants sont satisfaits de la diversité des lieux de restauration (+8 points vs 2019) ainsi que 97 % des étudiants (+6 points vs 2019).

93 % des salariés sont satisfaits de la diversité des lieux de restauration (+6 points vs 2019).

04

LES NOUVELLES ADRESSES

05



Place de l'Iris : manger bon dans un cocon

Fabriquée avec une ossature en bois à faible empreinte carbone (lire pages 23-24), le nouvel écrin de la Place de l'Iris accueille deux nouvelles enseignes.

Spok propose une restauration innovante avec pour ambition de « réinventer la pause déjeuner ». Sa méthode ? Mixer les codes de la restauration traditionnelle et ceux de la restauration rapide avec une offre de prêt-à-manger créative, saine et savoureuse.

spok.fr - du lundi au vendredi

La Famille souhaite proposer le meilleur de la restauration rapide avec des recettes créées par un chef étoilé : sandwiches frais préparés à la minute, plats chauds gourmands et généreux, salades et délicieux desserts. Écoresponsable, l'enseigne est engagée dans plusieurs démarches RSE.

lf.fr - du lundi au vendredi de 8 h à 15 h.



La Salle à Manger : la restauration solidaire !

Cet espace qui a ouvert ses portes fin 2021 dans le patio de la Pyramide, permet aux personnes en grande précarité de bénéficier d'un déjeuner complet à 1 €, et à 12 € pour les autres convives. Vertueuse en tous points, La Salle à Manger crée aussi de l'emploi en proposant des contrats à durée déterminée d'insertion (CDDI) et contribue à réduire le gaspillage alimentaire en cuisinant les plats à partir d'inventus de supermarchés ou de restaurants.

Du lundi au vendredi, service à l'assiette de 12 h à 14 h : salleamanger.org



GREEM : bulle d'oxygène sur l'esplanade

Ambiance chaleureuse, décoration stylée et soignement chinée, espaces cosy habillés de généreux végétaux, épicerie fine... Ici, vous êtes vraiment gâtés ! Gourmande et audacieuse, la carte food & bar est élaborée à base de produits locaux et frais.

Avec un fil rouge : une offre *healthy*, végétale et responsable. Le chef met effectivement un point d'honneur à élaborer sa carte à partir de produits frais et valorise les producteurs locaux dès que possible.

7j/7 de 12 h-14 h et de 19 h-22 h

Rez-de-chaussée du Novotel Paris La Défense Esplanade

LA NOUVELLE FLOTTE DE FOOD TRUCKS



Pour en savoir plus :



Au terme d'un appel à candidatures lancé en 2021, Paris La Défense continue de diversifier son offre en ouvrant son espace public à des commerces de restauration non sédentaires, autrement dit les Food Trucks !

Les vingt qui viennent d'être sélectionnés profiteront pour un an de plusieurs espaces mis à leur disposition par l'établissement. Depuis le 17 janvier, et pour votre plus grand bonheur, six Food Trucks vous attendent chaque jour (au déjeuner, du lundi au vendredi) à trois emplacements différents du quartier d'affaires :

- deux à la Grande Arche,
- deux près du bassin Takis,
- et deux sur le cours Valmy.

Au menu, des cuisines du monde (thaïlandaise, espagnole, italienne, coréenne...) mais aussi des crêpes et galettes, burgers, etc. Agiles et adaptés aux contraintes sanitaires, plusieurs d'entre eux proposent un service de Click & Collect. ●

Les Food Trucks sont unanimement salués !

Cette offre, de plus en plus diversifiée sur le territoire, est également appréciée par une très large majorité des usagers :

86 %

des habitants

(+ 2 points vs 2019)
et 99% des étudiants
(+ 9 points vs 2019)
partagent cet avis.

90 %

des salariés

estiment qu'elle apporte
un plus – sélection, qualité,
planning, communication
et prix – à l'offre existante
(+ 1 point vs 2019).



DEUX QUESTIONS À

**NATHALIE MOINE
ET ROGER LE ROY**

la Cabane Cape Cod

“ **Un lien épicurien et affectif avec Paris La Défense** ”

Quelle est votre singularité ?

Nous ne travaillons que des produits de la mer bruts, avec nos recettes originales : cabillaud en fish & chips, thon en tataki, crevettes tandoori, espadon au pesto, encornets en persillade, saumon gravlax... Tout est frais, fait maison et cuisiné dans le camion, même notre pain. Avec cuisson à la plancha à l'huile de pépins de raisins, plus digeste et légère. La carte évolue avec les saisons et arrivages pour une fraîcheur maximale. En 2022, si la situation le permet, nous ajouterons des poissons en escabèche, des poke bowls, de la dorade, du rouget ou de la sole. Et peut-être des poissons fumés maison.

Heureux de remplir une nouvelle année à Paris La Défense ?

Super contents d'avoir été sélectionnés ! De fidèles gourmands viennent depuis quatre ans à chaque service ! Ils sont à l'origine de notre barquette multi-fish avec trois produits au choix. Nous adaptons même nos desserts en fonction des emplacements ! Et les clients qui ont découvert depuis 2020, par la force des choses, la présence des Food Trucks, sont aussi devenus des fidèles ! Nous vivons ici une aventure incroyable.

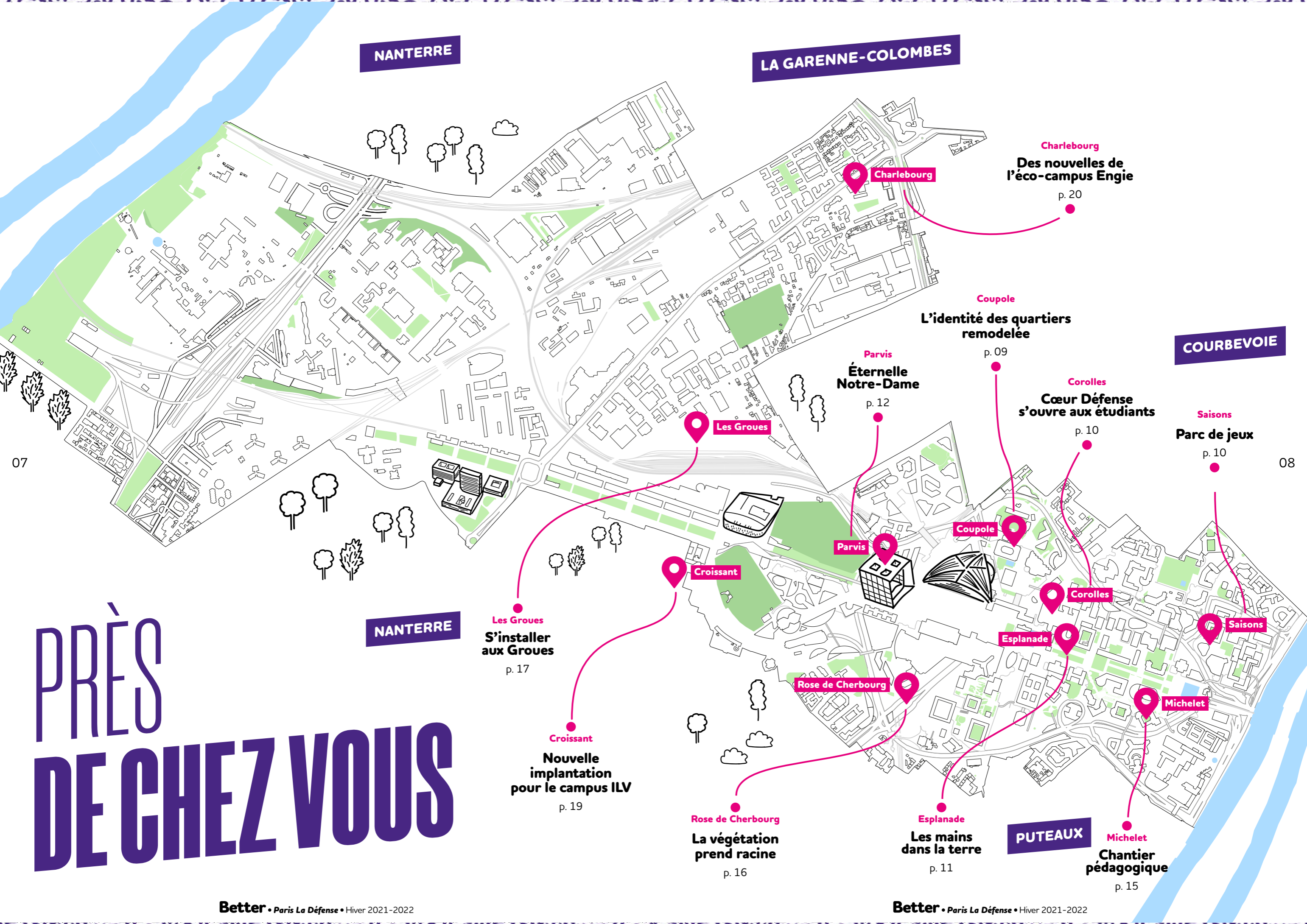
NANTERRE

LA GARENNE-COLOMBES

COURBEVOIE

NANTERRE

PUTEAUX



Charlebourg
Des nouvelles de l'éco-campus Engie
p. 20

Coupole
L'identité des quartiers remodelée
p. 09

Parvis
Éternelle Notre-Dame
p. 12

Corolles
Cœur Défense s'ouvre aux étudiants
p. 10

Saisons
Parc de jeux
p. 10

Les Groves

Parvis

Coupole

Corolles

Esplanade

Saisons

Les Groves
S'installer aux Groves
p. 17

Croissant
Nouvelle implantation pour le campus ILV
p. 19

Rose de Cherbourg

Rose de Cherbourg
La végétation prend racine
p. 16

Esplanade
Les mains dans la terre
p. 11

Michelet
Chantier pédagogique
p. 15

PRÈS DE CHEZ VOUS

AMÉNAGEMENT URBAIN : L'IDENTITÉ DES QUARTIERS REMODELÉE

Akora, Latitude, Watt... Les livraisons de nouveaux immeubles contribuent à transformer l'identité de deux quartiers courbevoisiens.



Projection de l'immeuble Watt.

En décembre dernier, les travaux de restructuration de l'immeuble Le Balzac situé place des Vosges se sont achevés. Rebaptisé Akora, ce bâtiment de moins de 30 mètres de haut a été conçu dans une logique de réconciliation des univers du minéral et du végétal. Surplombant le parc Diderot, ses deux grandes ouvertures apportent lumière et transparence. Rooftop arboré de 405 m², toit végétalisé avec potagers et nichoirs à oiseaux... la nature gagne du terrain ! À l'automne 2022, Akora deviendra la tour Lefebvre-Dalloz et accueillera les 1 300 collaborateurs du groupe Lefebvre Sarrut (éditeur et formateur juridique et fiscal).

En mars prochain, ce sera au tour des 2 000 salariés de l'entreprise informatique Sopra Steria de s'installer dans les bureaux de Latitude. Imaginé par le cabinet d'architecture Studios, l'immeuble affiche des lignes audacieuses et intègre un large éventail de services. Paris La Défense a profité de l'occasion pour réaménager les espaces publics : modernisation du carrefour, du parvis et des voies couvertes situées à proximité, espaces piétons privilégiés, densification de la végétalisation, voies cyclables, installation d'éclairages publics et de mobiliers urbains... Ces infrastructures contribuent à donner au site une identité plus moderne, en phase avec le projet immobilier Latitude.

Quant à l'immeuble Watt, les travaux de rénovation et l'extension de l'ancien bâtiment City Défense devraient s'achever début 2022. Au pied de l'immeuble, un nouveau parvis et une cafétéria seront ouverts au public. L'immeuble offrira à ses occupants un cadre de travail lumineux et végétal.

En sous-sol, entre les immeubles Watt et Ampère, un restaurant inter-entreprises est en chantier. Ces travaux de réhabilitation de l'ensemble immobilier offrent une opportunité de réaménager les espaces extérieurs de manière à mieux connecter le parvis de La Défense et la rue Henri-Regnault, tout en facilitant l'accès au site. ●

Corolles

Cœur Défense s'ouvre aux étudiants

Trois écoles de l'enseignement supérieur investissent à la rentrée prochaine l'iconique immeuble du quartier d'affaires.

L'émblématique Cœur Défense, ensemble immobilier imaginé par l'architecte Jean-Paul Viguier et achevé en 2001, continue de se transformer pour intégrer toujours plus de services et renforcer la mixité des usages.

Dès la rentrée de septembre, le groupe Omnes Education y installera, sur plus de 13 500 m², trois de ses écoles parisiennes d'enseignement supérieur : l'ESCE, école de commerce international, l'HEIP, école de relations internationales, sciences politiques et communication politique, et l'IFG Executive Education, pôle dédié à la formation professionnelle.

L'occasion pour près de 3 500 étudiants d'être au cœur du premier quartier



d'affaires européen et, pour Cœur Défense, de se moderniser en intégrant notamment une dimension végétale à ses aménagements. Deux toits-terrasses, qui seront accessibles aux usagers du bâtiment, sont reconvertis en rooftop où des aménagements favoriseront sa végétalisation. Au rez-de-chaussée, le

design du hall principal a aussi été repensé pour lui donner une tonalité plus végétale.

Preuve que les immeubles de Paris La Défense peuvent évoluer et participer à faire de ce quartier un espace pour tous et plus vert ! ●

Défense / Esplanade Nord

10

Saisons

Parc de jeux place des Saisons



C'est livré ! Pour les plus jeunes, Paris La Défense a pris le parti d'une aire de jeux ludique, colorée et au sol souple, qui invite à se dépenser sans compter.

Esplanade

Les mains dans la terre

Des ateliers plantations pour les enfants.

Défense / Axe

11



En novembre dernier, trente-cinq élèves de l'école André-Malraux de Courbevoie ont participé à deux ateliers plantations.

Au cours de cette activité organisée par Paris La Défense, l'Atelier Foïs et Botanica, en concertation avec l'équipe pédagogique de l'école et la Ville de Courbevoie, des élèves de CM1 et d'UPE2A (classe accueillant des enfants non francophones) ont planté des bulbes de tulipes et de narcisses dans des jardinières du Parc de Paris La Défense.

Équipés de gants, d'une pelle et d'une règle, les enfants ont creusé des trous, vérifié leur profondeur, installé les bulbes dans le sol avant de les recouvrir de terre. Ils sont repartis avec des bulbes à planter chez eux ou à l'école. Soleil et bonne humeur étaient au rendez-vous de cette animation pédagogique et ludique réussie. ●

Des espaces verts très appréciés !

Les chiffres de satisfaction 2021 sont en très forte hausse : 94 % des salariés (+ 23 points vs 2019), 91 % des habitants (+ 12 points vs 2019) et 93 % des étudiants (+ 17 points vs 2019) notent les efforts pour faire de Paris La Défense un quartier bien plus vert.

Esplanade

À VOTRE SANTÉ !

Ouverture d'un nouveau centre médical sur l'esplanade.

Paris La Défense accueille un tout nouveau centre de santé d'envergure. Installé à proximité du métro Esplanade-de-La-Défense depuis fin janvier, One Clinic regroupe sur 1 500 m² de nombreux services et professionnels. Installés dans les anciens locaux de CMG Sports Club, ces derniers exercent diverses spécialités : dentaire avec OneDDental, gynécologie, médecine générale, médecine esthétique et ophtalmologie. One Clinic intègre également un laboratoire d'analyses.

Esplanade du Général-de-Gaulle,
92800 Puteaux.
De 8 h à 19 h.

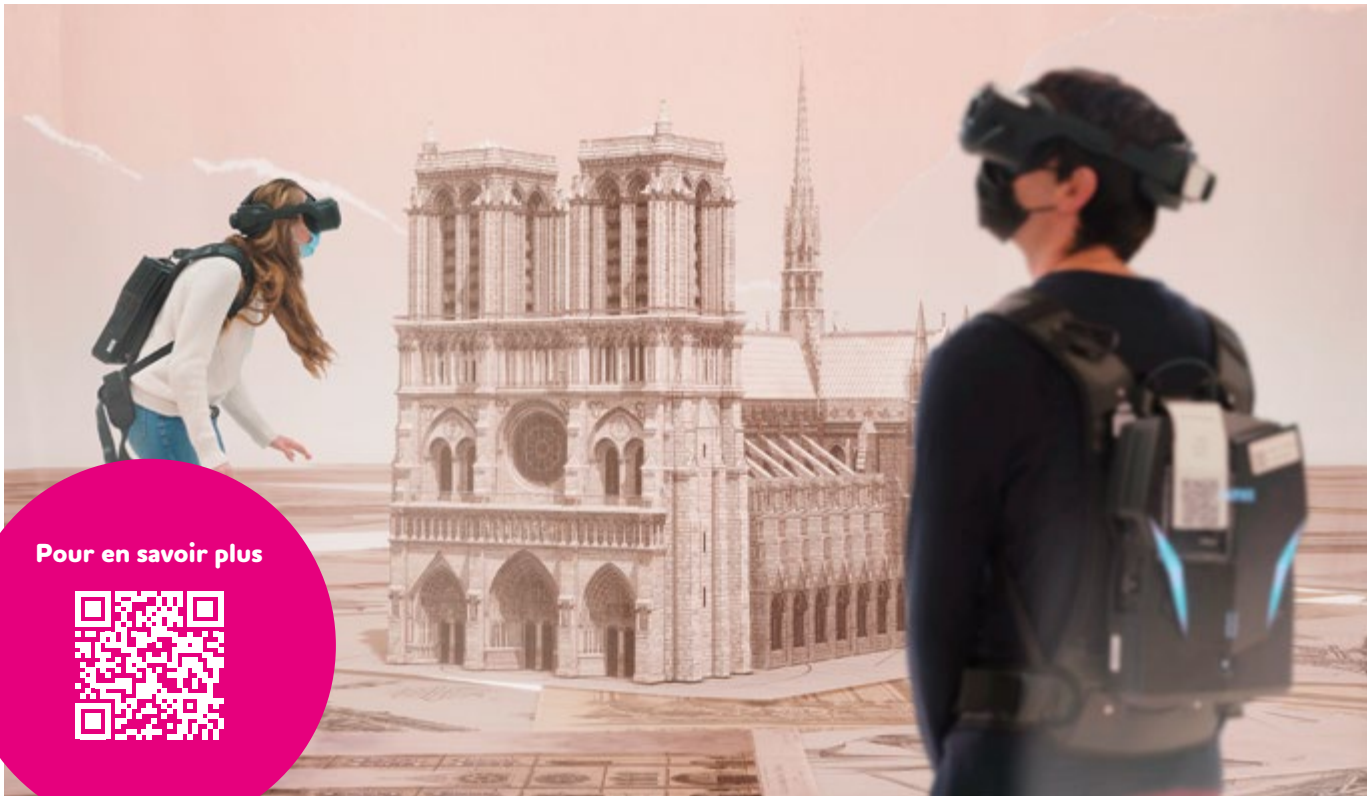


Pour en savoir plus
sur OneDDental



Grande Arche

ÉTERNELLE NOTRE-DAME, plongez au cœur de la cathédrale !



Pour en savoir plus



Une expédition en réalité virtuelle et deux expositions pour tout savoir sur la célèbre cathédrale parisienne, de ses origines aux travaux de restauration.

Jusqu'au 3 avril, l'Espace Grande Arche accueille Éternelle Notre-Dame, une expérience immersive et deux expositions sur la cathédrale, en cours de restauration.

Grâce à un dispositif de réalité virtuelle, partez pour un voyage inédit de 45 minutes à travers le temps et l'histoire. De sa construction au XIII^e siècle jusqu'au chantier de restauration en cours, vous découvrirez les secrets et chefs-d'œuvre de la cathédrale, recréés numériquement pour l'occasion. Vous participerez aussi aux événements et rencontrerez les

personnalités qui ont forgé son histoire.

30 % du prix du billet sera reversé à l'établissement public chargé de la conservation et de la restauration de la cathédrale et à la Fondation Notre-Dame, permettant ainsi à chaque visiteur d'être donateur.

Deux expositions prolongent l'exploration de cet édifice emblématique. L'établissement public chargé de la conservation et de la restauration de la cathédrale propose un tour d'horizon des travaux de restauration engagés à la suite de l'incendie de 2019. Les principales opérations et les différents métiers participant à ce titanesque chantier sont présentés. L'association diocésaine de Paris expose, quant à elle, des éléments du patrimoine de la cathédrale : statues, tableaux, pièces d'orfèvreries et ornements liturgiques. Un parcours à la fois inédit, amusant, instructif et esthétique. ●



**Espace Grande Arche
1, parvis de La Défense,
92400 Puteaux.
Du mardi au dimanche, de 12 h à 20 h.
Dernière entrée à 19 h.**

+ D'INFOS SUR
PARISLADEFENSE.COM

DU LUNDI
AU VENDREDI

20

FOOD
TRUCKS

TRIÉS SUR LE VOLET

UNIQUE RECIPE



FRESH AND TASTY



RETROUVEZ 6 FOOD TRUCKS
CHAQUE JOUR DANS VOS QUARTIERS

PARIS
LA
DEFENSE



📍 Michelet

15

CHANTIER PÉDAGOGIQUE

Grâce à la mobilisation des enseignants d'une école primaire et des équipes des entreprises ADIM Paris IDF et Bateg, le chantier de la tour The Link prend des allures de salle de classe.

D'une pierre deux coups ! Le chantier de la tour The Link, futur siège de l'entreprise TotalEnergies, est l'occasion pour les élèves de l'école primaire La Rotonde à Puteaux, située à proximité du site, de découvrir les métiers de la construction et les dessous de la conduite d'un chantier d'envergure. L'équipe pédagogique de l'établissement scolaire a en effet travaillé de concert avec ces entreprises de VINCI Construction France en charge du chantier pour proposer aux jeunes écoliers des ateliers en lien avec les thématiques de leurs programmes scolaires. Pour les équipes intervenant sur le chantier, c'est là une occasion de partager la passion de leurs métiers. Et relever un défi inhabituel : capter l'attention d'enfants âgés de trois à sept ans !

Par ailleurs, les équipes de Bateg réfléchissent à l'organisation de visites du chantier afin de répondre à la curiosité des nombreux passants qui observent les travaux du haut des passerelles surplombant le site. ●

Pour toute question à propos du chantier : the_link.inforiverains@vinci-construction.fr



📍 Villon

IL SE PASSE QUOI DERRIÈRE CES PALISSADES ?

Une visite du chantier Altiplano a permis aux riverains de constater par eux-mêmes l'évolution des travaux en cours.

Lundi 22 novembre dernier, c'était journée portes ouvertes sur le chantier Altiplano.

L'entreprise Petit, en charge des travaux de restructuration de l'immeuble Île-de-France (ex-PB10), a accueilli les habitants du quartier pour une visite guidée.

Plus d'une trentaine de riverains ont répondu à l'appel. Ils ont pu découvrir ce qu'il se passe derrière les palissades de ce chantier. Revêtus d'équipements de protection, ils ont parcouru le site et ont pu échanger avec les équipes pour tout comprendre de ce projet. La rencontre a duré deux heures. Elle s'est conclue par un pot de l'amitié bien mérité ! Face à l'intérêt suscité, d'autres visites sont déjà envisagées en 2022. ●

Pour toute question à propos du chantier : petit.chantier-pb10@vinci-construction.com



En savoir plus sur le projet

📍 Rose de Cherbourg

La végétation prend racine

Le verdissement du quartier se poursuit, avec notamment la plantation d'un chêne des marais.



Le futur parc de la Rose de Cherbourg accueille un nouvel hôte. « L'arbre majeur », un majestueux chêne des marais ou *Quercus palustris*, vient d'être planté. Contrairement à ce que son nom pourrait suggérer, cette essence s'acclimate mieux sur des sols modérément humides et supporte bien les atmosphères asséchantes de nos villes. À l'automne, ses feuilles prennent une coloration rouge écarlate magnifique. On retrouve cette espèce à l'état naturel notamment sur la côte Est des États-Unis. D'une hauteur de 15 mètres à sa plantation, ce chêne devrait atteindre 25 à 30 mètres à maturité.

De nombreuses interventions pour végétaliser le quartier sont prévues entre janvier et la mi-mars, période favorable à la plantation. Du côté du parc Boieldieu, de la résidence Exprodef et ses abords, ainsi qu'à proximité de la tour Hekla, des équipes seront affairées à semer du gazon et planter arbustes, arbres et plantes vivaces. ●

📍 Défense / Arche Sud

16



Projection du futur parc de la Rose de Cherbourg.



Découvrez les Groues
en vidéo !

Projection du programme immobilier Hélios.

Les Groues

S'INSTALLER AUX GROUES

De nombreux programmes immobiliers sont en cours dans le quartier des Groues. Découvrez.

Le groupe Panhard et Bricqueville engage dès le premier trimestre 2022 la commercialisation de son programme immobilier **Hélios**. Cette résidence de 16 étages, située à proximité de la future gare Nanterre-la-Folie, se compose de 94 logements, du studio au 5-pièces.

Hélios fait partie d'un ensemble plus important (le lot FOcd) qui comprend



également une école d'enseignement supérieur, un service de box de stockage et des bureaux, le tout s'articulant autour d'un grand cœur d'îlot végétalisé et paysagé.

Pour en savoir plus, la bulle de vente est à retrouver à la Maison des projets des Groues (269, rue de la Garenne, Nanterre).

Quatre lots immobiliers démarrent également leurs constructions. Il s'agit de West Village (BNP et Marignan), la Forêt des Groues (Lamotte Brémond), Flora (Woodeum) et l'ensemble du lot FOcd (Bricqueville et Panhard). La livraison de ces lots est prévue dans le courant de l'année 2024. ●

Les Groues

Se balader et flâner

Sur la ZAC des Groues, l'aménagement de la placette Césaire et du Balcon offrira au public deux nouveaux lieux de détente.



Placette Césaire

La placette Césaire, l'une des entrées principales du quartier des Groues, va faire l'objet de travaux au cours du premier semestre. L'aménagement de cet espace public a été imaginé pour en faire un lieu de passage végétalisé et accueillant. Au sol, de la pierre calcaire va être posée, dans le prolongement de ce qui a été fait avec les « parcs de poche » de l'archipel. Quatre îlots plantés, bordés par des bancs courbes, seront installés, permettant d'offrir à la fois une circulation fluide des piétons et un moment de pause à l'ombre des arbres. Des arceaux à vélo seront positionnés au nord de la place. Les travaux devraient s'achever avant l'été 2022.

Le Balcon

Les travaux d'aménagement du Balcon se poursuivent. Cette grande promenade de 800 mètres le long des voies ferrées sera accessible aux piétons et aux vélos. Elle offrira un panorama dégagé sur la ligne d'horizon de La Défense. Tout le long, des bandes plantées basses et hautes viendront rythmer l'ensemble. Les arbres ont été choisis en fonction de leurs fruits pour attirer les animaux tels que les écureuils. Ainsi, le balcon sera un corridor de biodiversité. Les travaux devraient s'achever à horizon 2024-2025. ●

Boulevard de La Défense

Un hôtel et un immeuble de bureaux viennent prolonger l'archipel

Dans le prolongement des cinq bâtiments constituant l'archipel, les chantiers de deux programmes immobiliers se terminent. Avec leurs parois alternant verre et cassettes métalliques réfléchissantes, les nouveaux immeubles, dessinés par l'agence danoise 3XN, s'intègrent particulièrement bien à leur environnement.

Le premier est l'Okko Hotels. Cet hôtel 4 étoiles de 184 chambres dispose d'un espace forme, d'un sauna, de salles de réunion et de deux terrasses. Au rez-de-chaussée, un restaurant accessible à tous viendra compléter l'offre. Ouverture prévue au printemps.

Le second est un immeuble tertiaire.

Sa mise en service doit également intervenir au printemps. Ses 10 000 m² de bureaux seront occupés par les équipes de Vinci Immobilier. ●



Croissant

Nouvelle implantation *POUR LE CAMPUS ILV*

Le premier bâtiment du nouveau campus de l'Institut Léonard de Vinci a été livré.

C' est la fin d'un chantier qui aura duré presque deux ans. Le premier bâtiment du nouveau campus de l'Institut universitaire Léonard de Vinci vient d'accueillir ses premiers étudiants. Logé au cœur de l'opération du Croissant, cet ensemble immobilier est particulièrement bien situé. À quelques minutes à pied de la Grande Arche et du centre-ville de Nanterre, à proximité des transports en commun et du parc André Malraux, l'emplacement est en effet idéal pour un établissement d'enseignement supérieur. L'immeuble a été conçu par l'agence LAN Architecture, en collaboration avec le promoteur Nacarat, Paris La Défense, l'Institut Léonard de Vinci et La Banque Postale, propriétaire de l'immeuble. Salles de cours, bureaux, amphithéâtre, terrasses extérieures, cafétéria, espaces de détente, d'échange et de partage... tout a été pensé pour offrir un environnement propice à l'étude et au travail collaboratif. À terme, les étudiants occuperont ce campus moderne de 6 085 m² s'élevant sur huit niveaux. ●

 Charlebourg

DES NOUVELLES DE L'ÉCO-CAMPUS ENGIE


 Garenne-Colombes / Charlebourg

20

94 000 m²
de bureaux

1,3 ha
d'îlot
végétalisé

Les travaux de terrassement terminés, le chantier du futur siège d'Engie entre dans une nouvelle phase.

À la Garenne-Colombes, dans le quartier de Charlebourg, le chantier du campus Engie se poursuit. Le projet, développé par le promoteur Nexity, est le fruit d'une collaboration entre la Ville de La Garenne-Colombes, les acteurs publics et Paris La Défense.

Quatre bâtiments sont en cours de construction pour offrir, à terme, 94 000 m² de bureaux. Cet ensemble immobilier accueillera le futur siège social d'Engie et sera le cadre de travail de 6 300 collaborateurs. Conforme aux meilleurs standards en matière de qualité

de vie au travail, le campus a été imaginé pour être un lieu fédérateur et évolutif, favorisant la coopération et l'engagement. Installé sur un vaste îlot végétalisé de 1,3 ha, il favorisera l'émergence d'une nouvelle biodiversité, en lieu et place de l'environnement très minéral d'autrefois.

Et où en est-on aujourd'hui ? Démarré à l'été 2021, le chantier va se poursuivre jusqu'en 2024. Les travaux de terrassement sont d'ores et déjà terminés, tandis que les fondations et les réseaux sous dallages sont en cours. La pose des premiers planchers en béton a débuté.

Courant janvier, de nouvelles grues ont été installées et près de 200 compagnons apporteront leur savoir-faire pour mener à bien ce chantier. ●



21

Groupe Q-Park

14
parkings
(20 000 places)

Les parkings se réinventent

Conçus dans les années 1960, au temps du tout-automobile, les parkings de Paris La Défense représentent le plus vaste ensemble de stationnement d'Europe. La baisse des besoins en matière de stationnement automobile est une opportunité pour y développer de nouvelles activités faisant écho à la volonté de réduire l'empreinte carbone du territoire.

Parkings responsables: vers des évolutions structurelles

Pour répondre aux exigences d'un quartier d'affaires post-carbone, l'établissement a renouvelé sa délégation de service public (DSP). Sélectionné après appel d'offres, le Groupe Q-Park a dorénavant, et jusqu'en 2029, la charge de l'exploitation des 14 parkings (20 000 places) de Paris La Défense. Avec un enjeu de taille : moderniser les parkings, renforcer la qualité de service pour tous les clients et donner la priorité à la responsabilité sociale et environnementale pour accélérer ainsi la transition écologique du quartier.

Logistique urbaine : des circuits à réinventer

Paris La Défense vient aussi de s'associer à l'expertise de Sogaris pour améliorer l'ensemble de la logistique urbaine du quartier. L'ambition est claire : offrir de nouveaux usages aux parkings et répondre notamment aux besoins d'un e-commerce en forte croissance. Pour optimiser les circuits de distribution entre les espaces de stockage et les destinataires finaux, il s'agira de s'appuyer sur la logistique du « dernier kilomètre ». Premier site envisagé : un des parkings du quartier d'affaires, choisi pour sa superficie, son emplacement stratégique, sa connexion directe au boulevard Circulaire et donc aux voies de desserte internes. Ce projet permettra de réduire les kilomètres parcourus de 60 %. Soit une diminution des émissions de CO₂ de 356 kg/jour.



- 356
kg/jour
d'émissions de CO₂

22

Parkings durables : vers de nouveaux services

Q-Park sera aussi chargé d'améliorer le parcours client par une montée en gamme des services. Objectif : transformer les parkings en « hubs des mobilités » pour accueillir les modes de déplacement alternatifs et les circulations douces. Concrètement, cela se traduira, par exemple, par une augmentation des places de stationnement sécurisées pour les vélos électriques (800 contre 500 actuellement), plus de bornes pour véhicules électriques, plus d'espaces d'autopartage, etc. Sans oublier la sécurisation de tous les usagers, la nouvelle signalétique piétons, le travail sur le design et les lumières pour créer de nouvelles ambiances. Il s'agira enfin de relever le défi de l'esthétisme. Des manifestations culturelles et artistiques seront ainsi déployées sur les sites, avec ce concept fort : un parking, un artiste.



800
vélos
électriques
(contre 500
actuellement)

Selon l'enquête réalisée en 2021 auprès des usagers du quartier d'affaires, la satisfaction liée à l'entretien et à la propreté des parkings et espaces sous dalle a baissé respectivement de 8 points (78 %) et de 10 points (68 %).

LE BÂTI SORT DU BOIS !

Construire des immeubles bas carbone est au cœur du nouveau cap stratégique de Paris La Défense. Logements, commerces, bureaux ou services : plusieurs projets donnent l'exemple pour le bonheur des utilisateurs... et de la planète.

Pour diviser par deux ses émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030, le quartier d'affaires devient un terrain d'expérimentation dans la construction d'immeubles bas carbone. En partenariat avec les architectes, constructeurs et promoteurs, des projets audacieux voient ainsi le jour. Ils traduisent très concrètement la volonté de faire du quartier un territoire d'innovation au service de la transition écologique.



23



Pour en savoir plus sur le projet Flora

Commerces : la vertueuse place de l'Iris

Au cœur d'une place rénovée, face à la tour Saint-Gobain, une nouvelle coque commerciale accueille depuis fin 2021 les enseignes de restauration *Spok* et *La Famille* (lire dossier pages 03-04).

Réalisée par Poulingue Construction et conçue par l'atelier d'architecture Toljla + Gilliland, elle est pour partie construite en bois. Écologique et renouvelable, ce matériau permet de réduire de 42 % les émissions de CO₂ par rapport à une structure béton.

En amont de la construction, dans cette logique de développement durable, tous les éléments en bois ont été acheminés par voie fluviale. Emprunter la Seine a ainsi permis de diviser par trois l'empreinte carbone et les émissions de CO₂ liées au transport.

Logements : l'éclosion de Flora dans le quartier des Groues

Fin 2021 ont débuté les travaux d'une résidence écologique de 88 logements, à faible empreinte carbone, tant pour sa réalisation que son utilisation. Ses intérieurs, conçus en bois massif, n'offriront pas seulement un cachet chaleureux : ce matériau renouvelable purifie également l'air et garantit, par ses qualités hygrométriques, que celui-ci ne soit ni trop sec ni trop humide.

Isolant performant, il réduit aussi les dépenses énergétiques et permet de conserver une température agréable en toutes saisons. Sans oublier son confort acoustique !

La construction, qui vise plusieurs labels énergétiques et environnementaux, devrait s'achever d'ici fin 2023.



Bureaux et services : l'environnement les inspire

Au sein du quartier Bellini à Puteaux, BNP Paribas Real Estate lance au printemps prochain la construction d'un bâtiment de bureaux à faible impact carbone. Son ossature en bois issu de forêts éco-gérées offre un matériau vertueux sur les plans thermique, hygrométrique et acoustique. L'agence d'architecture Béchu & Associés vise d'ailleurs, pour cet élégant édifice, une triple certification environnementale.

Ses sept niveaux ont par ailleurs été pensés pour le bien-être des futurs occupants. Lieu de travail et de vie, cet espace de respiration urbaine sera propice à l'apaisement, aux échanges et la convivialité. Sans oublier les 1 500 m² de rooftop végétalisé et les 340 m² de jardins privés en pleine terre. Une trentaine d'arbres y seront plantés pour contribuer à lutter contre les îlots de chaleur. Livraison prévue au troisième trimestre 2024. ●



DEUX QUESTIONS À

GEORGES SIFFREDI

Président du Département des Hauts-de-Seine
et de Paris La Défense

“ Façonner un quartier toujours plus attractif et doux à vivre ”

Les constructions en bois ont-elles une place à Paris La Défense ?

Nous avons l'ambition de diviser par deux les émissions de gaz à effet de serre territoriales d'ici 2030. Cet objectif nous oblige à penser différemment la façon dont les immeubles du quartier sont conçus.

Un tiers de l'empreinte carbone du territoire résulte de la construction des immeubles. Il faut donc penser les choses autrement et renouveler les façons de faire. L'utilisation de matériaux biosourcés tels que le bois est un bon levier pour faire baisser notre bilan carbone.

Quelles sont les contraintes liées à l'utilisation du bois dans la construction d'immeubles ?

Pour les immeubles de taille modeste, il n'y a plus vraiment de contraintes.

Il y a beaucoup de réalisations un peu partout en France.

Ce sera notamment le cas à La Défense avec l'immeuble d'habitation Flora dans les Groves ou l'immeuble de bureaux Inspire à Puteaux. Là où les choses se compliquent, ce sont pour les immeubles de grande hauteur. La réglementation est exigeante et doit trouver des réponses techniques adaptées.

L'insta



#pucciafoodtruck

Le girlpower pour un voyage dans les saveurs

Globe-trotteuse aguerrie, Morgane, accompagnée de son équipe de choc féminine, s'est donné pour mission de vous faire découvrir les arômes rapportés dans ses valises. Et chaque recette est baptisée du prénom d'une de ses rencontres du bout du monde ! Puccia, nouvel élu de la flotte Food Trucks 2022 (voir page 06), porte le nom du pain italien léger et croquant, cuit au feu de bois, accueillant des produits locaux de saison pour de délicieux sandwiches chauds.

À tester !



#parisladefense

Rendez-vous sur
Instagram pour partager
vos plus belles photos
de Paris La Défense !